

Maison Le Vésinet 300 m²



PRIX DE VENTE : 2 690 000 €

EMAIL : [GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:gilles.baudrier@coldwellbanker.fr)

DESCRIPTION

(Vidéo disponible sur l'onglet 360°) - Coldwell Banker Le Vésinet votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir une somptueuse Demeure Bourgeoise du Vésinet-Sud de style Napoléon III à seulement 6mn à pied de la Gare RER Vésinet-centre et de tous ces commerces.

Construite en 1884 sur une parcelle entièrement arborée de 2000 m² environ, cette demeure développe 350 m² de surface plancher dont 300m² de surface habitable + un sous-sol total de 89m².

Entièrement rénovée avec des matériaux nobles, elle se compose d'un rez-de-chaussée comprenant: hall d'entrée avec vitraux, triple réception avec une hauteur sous-plafond de 3,30m avec un accès direct sur la terrasse et le jardin exposé Sud-Ouest.

Moulures, parquet pointe de Hongrie, cheminée d'époques et carreaux ciment viennent agrémenter les espaces de vie.

La cuisine indépendante est entièrement équipée avec son coin cellier et son accès direct également sur le jardin.

Sur les 2 niveaux supérieurs, l'on découvre 2 immenses paliers desservant 6 chambres au total lumineuses et spacieuses, 3 salles de bains/douches, des espaces dressings et 2 cheminées.

Vous apprécierez également au niveau de l'entre-sol une surface total de 89 m² se répartissant comme suit: salle de musique, cave à vin, buanderie et coin bricolage.

Un immense Carport de 3 voitures avec borne électrique et son abri en bois complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 303

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 93

