COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Vésinet 312 m²



PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

VENDU -Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir à seulement 300 mètres de la Gare RER-A nichée sur les pelouses du Vésinet dans un environnement résidentiel prisé, cette maison de caractère d'environ 385 m² de surface plancher dont 312m2 habitables séduit par son architecture intemporelle, ses volumes harmonieux et sa parcelle verdoyante de 1630 m² exposée Sud.

Dès l'entrée, un vaste hall s'ouvre sur un double séjour lumineux invitant à la détente, tandis qu'une salle à manger élégante communique avec une cuisine indépendante et son cellier attenant. Un bureau, une chambre de plain-pied, une salle de bains et des toilettes invités complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose quatre belles chambres dont deux suites disposant chacune de leur salle de bains ou salle d'eau privative. Une chambre de 42 m² ainsi qu'un grenier aménageable en dressing ou en salle de jeux offrent un confort rare et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un sous-sol total abrite la chaufferie, une buanderie et de généreux espaces de rangement. Le jardin clos et paysager accueille un garage double ainsi qu'une dépendance de 40 m², entièrement autonome, comprenant un séjour avec une cuisine et une chambre. Un atout idéal pour recevoir famille, amis ou personnel.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin que cette demeure familiale retrouve tout son raffinement et son élégance.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	312.0 m²	Taxe foncière :	7 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 236

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 46

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











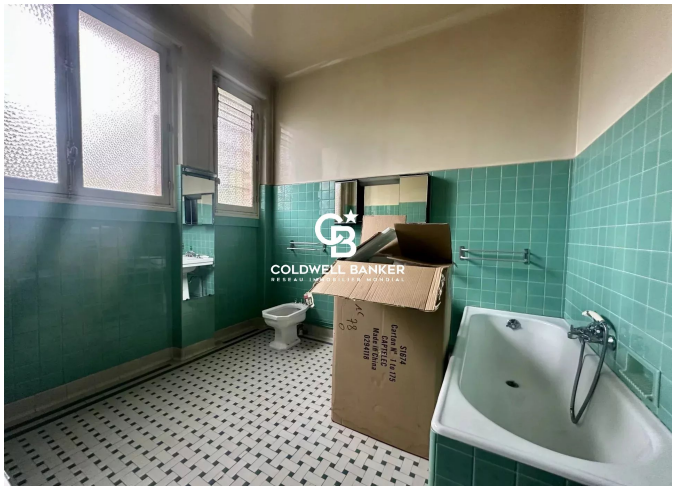

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr