

Maison Le Vésinet 344 m²



PRIX DE VENTE : 2 990 000 €

EMAIL : [GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:gilles.baudrier@coldwellbanker.fr)

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir dans la rue la plus recherchée du Vésinet, à quelques mètres du Parc des Ibis, emplacement exceptionnel pour cette demeure bourgeoise de type meulière édifiée sur une parcelle de 1940m² entièrement paysagée proposant 344m² de surface habitable et d'une surface supplémentaire de 37m² aménagée en dépendance.

Construite en 1906, cette maison se décompose comme suit: une vaste entrée dessert un double salon salle à manger entièrement parqueté avec sa cheminée monumentale agrémentée d'une grande terrasse plein Sud, une cuisine dinatoire avec accès direct au jardin, le tout avec une hauteur sous-plafond de 3,30 mètres.

Un majestueux escalier d'époque dessert le 1er étage, vous profiterez d'une suite parentale et de deux chambres, une salle de bain et un WC. Au 2ème étage, trois chambres avec salle de bain et un WC.

Un escalier vous mènera aux combles, aménagés en salle de musique/chambre d'appoint.

En entresol vous profiterez d'une grande pièce polyvalente, un débarras, une buanderie, divers rangements/placards, une salle d'eau et une cave à vins.

La maison est à rénover, RER à moins de 300 mètres et les commerces à 6 mns à pied sont autant d'atouts appréciables.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	344.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 312

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 63



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet



gilles.baudrier@coldwellbanker.fr