

Maison Saint-Germain-en-Laye 100 m²



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER le Vésinet vous propose de découvrir à une centaine de mètres de la Place du Marché, des commerces, des écoles et à seulement 7 minutes à pied du RER A, cette charmante maison de ville individuelle d'environ 100 m² rénovée en 2025, avec terrasse de 15 m², située dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie avec cheminée, poutres, une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant directement sur un agréable espace extérieur à l'abri des regards.

Aux étages, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un bel espace sous combles pouvant accueillir une quatrième chambre ou un bureau.

Une cave voûtée complètent ce bien rare, idéalement situé en plein centre-ville.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 44



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet



gilles.baudrier@coldwellbanker.fr