

Maison Saint-Germain-en-Laye 245 m²



PRIX DE VENTE : 1 349 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Opportunité! Dans le quartier Fourqueux de Saint-Germain-En-Laye, proche du Golf, 1.4 km de la Gare de Mareil-Marly, 3 km de la Gare RER A Saint-Germain-En-Laye, à quelques pas de l'arrêt du bus, des commerces de proximité et des écoles, la maison en très bon état est construite en 1998 au milieu d'un beau jardin paysagé de plus de 1000 m², cette maison spacieuse non-mitoyenne au calme vous offre une triple réception avec cheminée, 7 chambres, 3 salles de bain, un sous-sol total, un double garage, deux places de parking extérieur et une piscine rénovée cette année. Très bien entretenue et économique au niveau de la consommation d'énergie (DPE C), climatisée avec une pompe à chaleur en complément d'une chaudière à gaz. Diagnostics techniques aux normes. Merci de nous contacter pour tout renseignement supplémentaire ou organiser une visite.

Prix de vente : 1 349 000€ (honoraires charge vendeur inclus)

Consommation énergétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

Agent commercial en immobilier - EI - RSAC Versailles N° 811 782 754

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	245.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

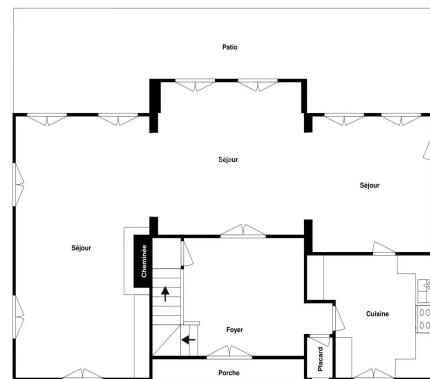
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Ground Floor



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr