COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Germain-en-Laye 245 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Rare! Dans le quartier Fourqueux de Saint-Germain-En-Laye, proche du Golf, 1.4 km de la Gare de Mareil-Marly, 3 km de la Gare RER A Saint-Germain-En-Laye, à quelques pas de l'arrêt du bus, des commerces de proximité et des écoles, la maison en très bon état est construite en 1998 au milieu d'un beau jardin paysagé de plus de 1000 m2, cette maison spacieuse non-mitoyenne au calme vous offre une triple réception avec cheminée, 7 chambres, 3 salles de bain, un sous-sol total, un double garage, deux places de parking extérieur et une piscine rénovée cette année. Très bien entretenue et économique au niveau de la consommation d'énergie (DPE C), climatisée avec une pompe à chaleur en complément d'une chaudière à gaz. Diagnostics techniques aux normes. Merci de nous contacter pour tout renseignement supplémentaire ou organiser une visite.

Prix de vente : 1 250 000€ (honoraires charge vendeur inclus)
Consommation énergétique : C
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386
Agent commercial en immobilier - EI - RSAC Versailles N° 811 782 754

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	245.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

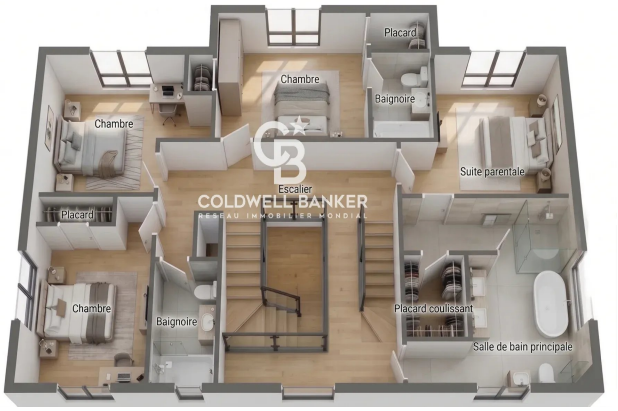
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

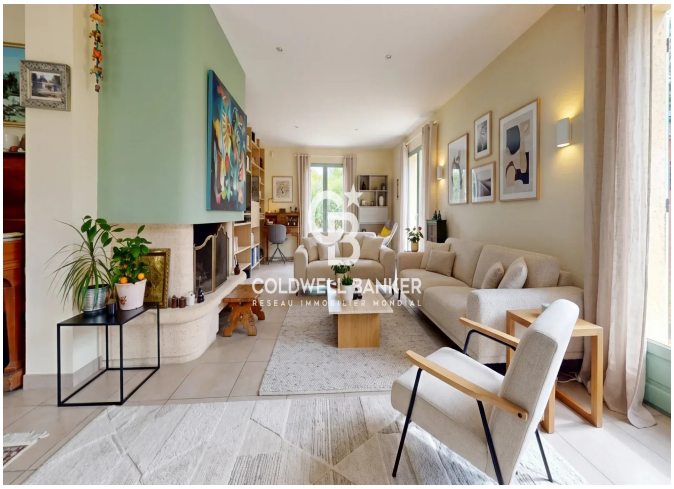
TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr