COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Villennes-sur-Seine 240 m²



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Superbe villa d’inspiration californienne — Vue panoramique & prestations de haut standing

Située sur le point culminant de Villennes-sur-Seine, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, cette propriété d’exception édifiée en 1997 développe 240 m² habitables (340 m² au sol) sur un magnifique terrain arboré de 1 000 m² aux essences méditerranéennes avec vue panoramique.

Baignée de lumière grâce à une orientation idéale, la villa séduit par ses volumes généreux, son architecture contemporaine et son état irréprochable (pas de travaux à prévoir). Electricité, gaz aux normes.

Les pièces de vie & espaces de nuit :
Espace de réception : un immense séjour cathédrale baigné de soleil, avec cuisine ouverte, qui se prolonge directement par une véranda et 80 m² de terrasses extérieures.

Espace nuit : 4 vastes chambres, dont une suite parentale confortable.

Espace travail : un bureau suspendu offrant une vue panoramique d'exception.

Potentiel d'agrandissement : combles aménageables selon vos besoins.

Le vaste sous-sol déjà aménagé permet d'envisager toutes les configurations nécessaires à votre confort.

-un studio de danse ou photo indépendant déjà existant.

-sauna, salle de sport et espace de rangement.

-abri voiture couvert.

Prestations techniques & confort moderne :
Performance énergétique : DPE classé C, excellente isolation thermique, chaudière gaz à condensation neuve, chauffage par le sol et poêle à bois.

Équipements : domotique intégrée et système de vidéosurveillance complet.

Extérieurs : jardin clos, paysagé avec soin, offrant une intimité totale sur 1000m2. Jacuzzi sur l'une des terrasses. Nombreuses essences méditerranéennes. Environnement très calme et qui respire la sérénité.

Convient parfaitement pour un usage mixte, résidentiel et professionnel pour une profession libérale médicale ou juridique.
Lycée international de St Germain en Laye et école Les Oiseaux à proximité.

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	240.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20

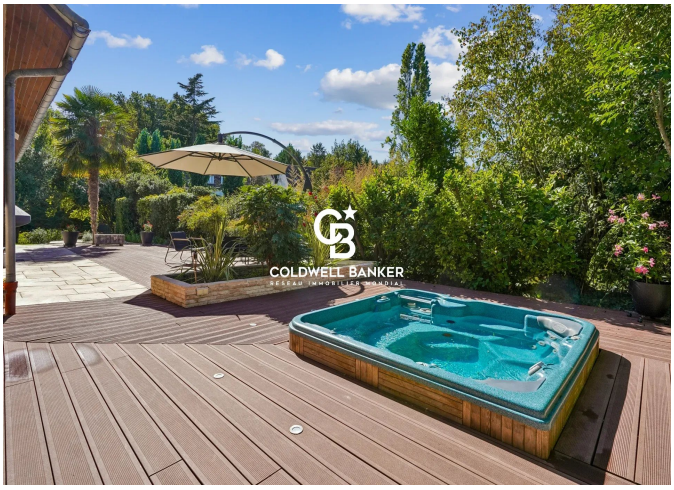
12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr