COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Honfleur 120 m²



PRIX DE VENTE : 698 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et préservé, découvrez cette jolie maison à colombages bénéficiant d'une implantation recherchée, à seulement 7 minutes d'Honfleur, des commerces et des plages, et à 2 heures de Paris. Bâtie sur une parcelle de 538 m² à l'abri des regards, elle offre un cadre de vie intime et verdoyant.

L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation complète achevée fin septembre 2026, réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés. La restauration préserve le caractère originel de la bâtisse tout en y intégrant les exigences du confort moderne, avec une classe énergétique en C.

Agencement et volumes :
Rez-de-chaussée (la vie de plain-pied) : Une pièce de vie lumineuse structurée autour d'une cheminée traditionnelle, une grande cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une salle à manger ouvrant sur le jardin. Ce niveau comprend également une suite parentale avec sa salle de douche et un WC séparé.
L'étage : Un palier dessert l'espace nuit avec deux chambres aux volumes distincts (une pièce idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant, et une seconde chambre spacieuse de 18 m²), le tout complété par une salle de douche lumineuse avec toilettes.
Les extérieurs : Un jardin clos offrant un espace privatif facile d'entretien et un emplacement dédié au stationnement des véhicules sur la propriété.

Prestations et caractéristiques :
Performance énergétique : DPE C
Situation stratégique sur la Côte Fleurie, entre Deauville et Honfleur
Prestations de qualité et distribution fonctionnelle
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez dès à présent votre spécialiste Coldwell Banker sur la Normandie : Géraldine Bernardin
Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°820172807

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	120.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr