COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Honfleur 140 m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans le centre-ville de Honfleur, dans le quartier Sainte Catherine et à deux heures de Paris, cette maison du XIXème siècle avec façade en pierre de Caen se trouve à proximité des commerces et des restaurants.

La propriété offre une surface habitable d'environ 160m² soit 140m² Carrez, accompagnée d'un extérieur comprenant un jardin et des terrasses d'environ 196 m².

L'agencement intérieur s'organise ainsi :
Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte, ces deux espaces bénéficiant d'un accès sur l'extérieur. Une pièce attenante de 21 m², dotée d'une cheminée et de baies vitrées ouvrant sur le jardin, permet d'aménager une chambre de plain-pied, un second salon ou un atelier.

Le premier étage est composé d'une pièce avec cheminée (pouvant faire office de chambre ou de salon), d'un bureau adjacent et de toilettes sur le palier.

Les deux derniers niveaux sont dédiés à l'espace nuit :

Le deuxième étage dispose d'une suite avec salle de bains, rangements et toilettes sur le palier.

Le troisième étage, sous les combles, comprend une chambre avec salle d'eau et toilettes.

Un garage et une salle d'eau complètent l'ensemble.

Informations techniques et financières :
Honoraires à la charge du vendeur.
DPE : Classe énergie E / Classe climat E.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 245 € et 4 391 € (sur la base des prix des années 2021, 2022 et 2023, abonnements inclus).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Renseignements et organisation de visites sur demande auprès de votre conseiller Coldwell Banker en Normandie.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	140.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 257

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 52

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr