

Maison Honfleur 145 m²



PRIX DE VENTE : 749 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

VENTE - Maison de Charme Rénovée avec Jardin et Garage - Hyper-centre d'Honfleur

Au cœur de la pittoresque cité d'Honfleur, laissez-vous envoûter par cette somptueuse maison du 19ème, entièrement rénovée avec goût. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en hyper-centre, à quelques pas seulement des commerces, des galeries d'art et des meilleurs restaurants, à l'abri des regards derrière d'authentiques murs de pierre, vous garantissant une tranquillité et un calme absolus. Une véritable perle rare qui conjugue à la perfection vie citadine et intimité.

Un espace de vie lumineux pensé pour la convivialité

Dès l'entrée, dotée de rangements pratiques sur mesure et d'un WC invités, vous serez irrémédiablement séduits par les volumes d'une spacieuse pièce de réception. Particulièrement lumineuse grâce à ses belles ouvertures, elle intègre une cuisine américaine, idéale pour partager de chaleureux moments en famille. L'espace de vie est sublimé par une cheminée centrale avec insert, promesse de douces soirées d'hiver. Cette pièce maîtresse se prolonge harmonieusement vers une jolie véranda, ouvrant sur la terrasse, véritable trait d'union avec l'extérieur, baignée de lumière naturelle tout au long de la journée grâce à son exposition plein sud.

Un espace nuit familial, élégant et confortable

Le coin nuit, réparti sur les niveaux supérieurs, a été pensé pour le bien-être de chacun. Le premier étage vous offre une suite parentale dotée de sa salle de bains privative, offrant un véritable cocon de douceur. Le couloir dessert deux autres chambres lumineuses, une seconde salle de bains fonctionnelle et un WC indépendant viennent parfaire ce niveau. Au deuxième étage, nichée sous les toits, une charmante chambre mansardée accompagnée de son dressing fera le bonheur de ses occupants en quête d'indépendance.

Un extérieur bucolique et des annexes très recherchées

Orientée plein sud, la vaste terrasse vous invite à la détente absolue et s'ouvre sur un ravissant petit jardin bucolique, entièrement clos et magnifiquement paysagé. Ce véritable havre de paix est le lieu idéal pour profiter des beaux jours. Une dépendance (chalet) offrant de multiples possibilités d'aménagement, ainsi qu'un garage privé — un atout exceptionnel et extrêmement recherché dans l'hyper-centre d'Honfleur — viennent compléter les prestations haut de gamme de ce bien. Un écrin de tranquillité accessible à seulement 2 heures de Paris.

Contactez dès à présent votre spécialiste de l'immobilier sur Honfleur pour organiser une visite privée.

Prix de vente : 749 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

DPE : Classe C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	145.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

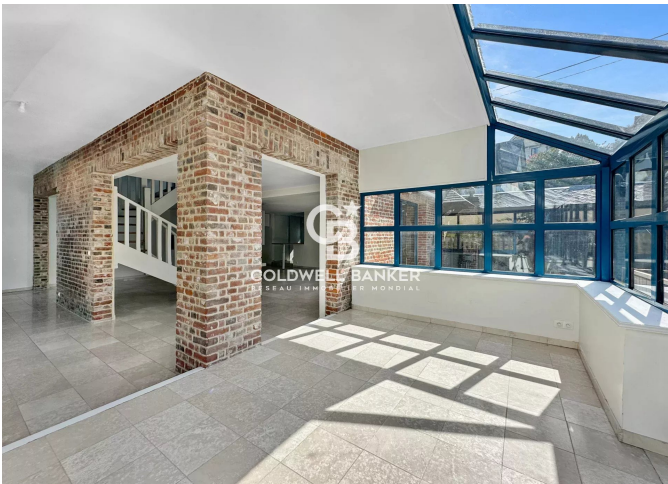
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr