COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Honfleur 146 m²



PRIX DE VENTE : 387 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Maison avec vue panoramique et terrasse – À 5 min d'Honfleur

Située à 5 minutes en voiture de Honfleur et à proximité des commerces, cette maison est édifiée sur un terrain de 2 500 m² en pente, offrant une vue dégagée sur la vallée. Son exposition est et sud lui assure une luminosité constante.

La maison édifiée sur 2 niveaux comprend :
Au rez-de-jardin un hall d'entrée qui dessert une première chambre, une salle de douche et des toilettes. Ce niveau intègre également une cave et un garage fermé.

À l'étage, tout se fait de plain-pied, la pièce de vie de 51 m² est équipée d'un poêle à bois et d'une cuisine ouverte donnant sur la jolie terrasse, bénéficiant de la vue panoramique. L'espace nuit se compose de trois pièces, deux chambres (dont une chambre avec douche) et une troisième, plus petite pouvant faire office de dressing. L'une des chambres dispose de portes-fenêtres offrant un accès direct à l'extérieur. Une salle de bain avec toilettes complète ce niveau.

À l'extérieur, la terrasse sans vis-à-vis surplombe le terrain et est aménagée d'une pergola avec voiles d'ombrages. Un chalet indépendant de 36 m² vient compléter les prestations de cette propriété, pouvant servir de garage ou atelier.

La maison est située dans un environnement de campagne, avec un accès rapide à la mer et aux infrastructures de la ville.

Idéale pour une résidence principale ou pour un pied-à-terre, cette propriété vous séduira par son cadre bucolique, parfait pour se ressourcer après une belle balade autour du célèbre Vieux Bassin d'Honfleur. Ce vaste terrain offre un très beau potentiel paysager. De plus, le chalet indépendant constitue une opportunité rare pour aménager un espace de télétravail au calme ou recevoir vos proches.

Informations financières et techniques :

Prix de vente : 387 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Chauffage : Gaz

Assainissement : Tout-à-l'égout

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : Classe D

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, je reste à votre entière disposition.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine
TEL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	146.13 m²	Taxe foncière :	933 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

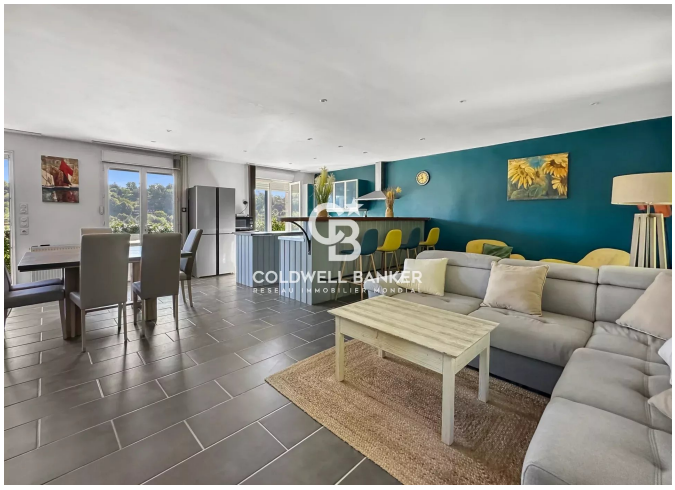
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 29

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr