COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Honfleur 187 m²



PRIX DE VENTE : 740 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez cette maison contemporaine située au calme, à quatre minutes de la plage et à dix minutes des centres-villes de Trouville-sur-Mer et de Honfleur? sur la commune de Pennedepie.

La maison est édifiée dans un environnement paisible, sur une parcelle cadastrale plate, arborée et paysagée d'une superficie totale de 2 800 mètres carrés. Elle bénéficie d'une triple exposition Est-Sud-Ouest, assurant un ensoleillement direct des façades tout au long de la journée. L'espace extérieur comprend une jolie terrasse qui se prolonge sur le jardin.

L'agencement intérieur, moderne se répartit sur deux niveaux distincts offrant des volumes bien définis. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une pièce de vie principale mesurant plus de 60 mètres carrés, caractérisée par une hauteur sous plafond de type cathédrale, offrant ainsi une belle luminosité. Ce volume de réception est pourvu de larges baies vitrées coulissantes ouvrant sur le jardin, d'une cheminée à foyer fermé et d'une cuisine ouverte, entièrement aménagée avec des rangements et équipée en électroménager. Ce premier niveau comprend par ailleurs une jolie chambre à coucher, ainsi qu'une buanderie et des toilettes indépendantes.
L'aménagement des raccordements existants permet l'ajout direct d'une salle d'eau attenante afin de constituer une suite parentale complète de plain-pied.

L'étage distribue une grande mezzanine ouverte surplombant le salon. La surface disponible sur ce plateau autorise l'installation d'un espace de travail, d'un espace de loisirs ou le cloisonnement pour la création d'une quatrième chambre, si besoin.
L'espace nuit supérieur comporte deux grandes chambres, dont l'une intègre un dressing sur mesure. Ce niveau est complété par des toilettes séparées ainsi qu'une salle de bain associant une cabine de douche et une baignoire de type balnéo.

Prix de vente : 740 000 euros (honoraires de l'agence inclus).
Consommation énergétique : Classe C.
Contactez dès à présent votre spécialiste sur le secteur pour organiser une visite.

Les informations relatives aux risques environnementaux, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé sont consultables en accès libre sur le site gouvernemental : www.georisques.gouv.fr.
Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	187.0 m²	Taxe foncière :	964 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr