COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Honfleur 315 m²



PRIX DE VENTE : 380 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez ce lieu d'exception mêlant avec élégance l'authenticité de la brique et du silex. Nichée dans un charmant village au calme, ce bien atypique profite d'une situation privilégiée à proximité immédiate d'Honfleur(environ 10 minutes) et à seulement 2h de Paris.

Édifiée en 1948, cette superbe bâtisse déploie plus de 400 m² aux volumes hors du commun. Baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur l'extérieur, elle séduit par sa spectaculaire hauteur sous plafond de plus de 7 mètres, sublimée par une charpente apparente.

Ce bien atypique au potentiel remarquable se prête à de multiples projets : création d'un restaurant, lieu d'événementiel et de réceptions, ou aménagement en une spectaculaire habitation principale aux allures de loft. Laissez libre cours à vos idées !

Le tout est implanté sur un beau terrain entièrement clos de 1 498 m².

L'espace se répartit aujourd'hui sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée : une très grande salle de réception, d'environ 178 m², une véranda lumineuse, une cuisine professionnelle équipée avec son arrière-cuisine, 3 toilettes (dont 1 aux normes PMR) et une pièce de stockage.

Au premier étage : 2 bureaux, un bel espace de rangement (placard) et des toilettes.

Au deuxième étage : une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins.

Prestations techniques et situation :
L'électricité est entièrement aux normes, l'adoucisseur d'eau est récent et le chauffage est assuré par un système de ventilateurs. Idéalement située à quelques minutes en voiture d'Honfleur, la propriété bénéficie aussi d'un accès privilégié à la piste cyclable des bords de Seine.

Une opportunité rare sur le secteur pour concrétiser un projet unique. N'attendez plus, contactez dès aujourd'hui votre spécialiste de l'immobilier atypique pour organiser une visite !

Prix de vente : 380 000€ (frais d'agence d'inclus=
DPE : Vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	315.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

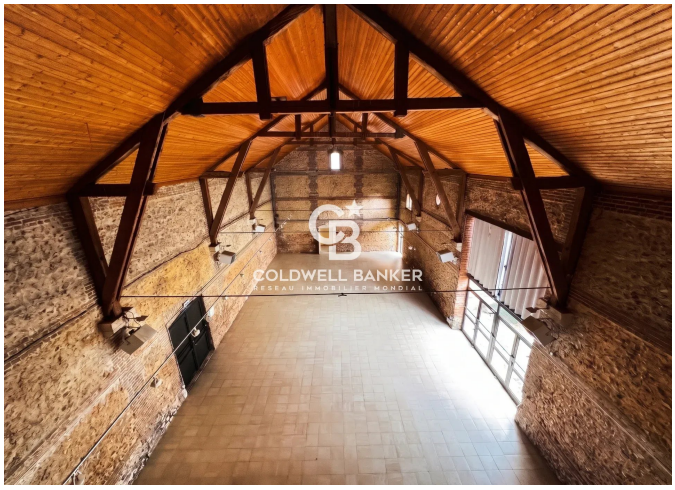
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr