COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Trouville-sur-Mer 320 m²



PRIX DE VENTE : 1 399 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Propriété d'exception entre Honfleur et Villerville – 320 m² avec piscine chauffée

À deux heures de Paris par l'A13, nichée au cœur d'un village prisé à seulement sept minutes d'Honfleur, des plages et des commerces, et à vingt minutes de Deauville, cette propriété de 300 m² incarne l'art de vivre normand dans sa version la plus confidentielle. Protégée par un écrin de verdure sans aucun vis-à-vis, elle offre une intimité absolue et une sérénité rare.

Dès l'entrée, les volumes séduisent par leur élégance et leur luminosité remarquable. La vaste pièce de réception, sublimée par une cheminée en pierre et de superbes poutres apparentes, et une hauteur sous plafond, marie avec justesse authenticité et lignes contemporaines. Ouverte sur deux terrasses — l'une tournée vers le jardin, l'autre vers la piscine — elle prolonge naturellement la vie intérieure vers l'extérieur. Une cuisine contemporaine aux prestations soignées complète cet espace pensé pour recevoir.

La maison principale accueille quatre spacieuses chambres avec 3 salle de bains, dont une suite de plain-pied. À l'étage, la vue dégagée sur la nature environnante laisse deviner la mer à l'horizon, offrant un panorama exclusif au gré des lumières changeantes de l'estuaire. Un palier dessert 3 chambres et 2 salles d'eau avec toilettes.

Le jardin paysager d'environ 3 200 m² dévoile une piscine chauffée invitant à la détente. À l'écart, une dépendance de charme propose un espace totalement autonome avec petit salon, bar, à l'étage 1 chambre et salle de bains, idéal pour recevoir famille et amis en toute indépendance. Deux grands garages totalisant 44 m² complètent ce bien.

Cette propriété conjugue avec harmonie, douceur de vivre à la campagne et proximité immédiate du littoral.
7 minutes des commerces en voiture et 2h de Paris

Prix de vente : 1 399 000 € FAI

Consommation énergétique : Classe D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez votre spécialiste en Normandie : Géraldine Bernardin – Coldwell Banker Alcapa Invest – SIREN 793 427 386 – Agent commercial en immobilier (EI) – RSAC n° 820172807

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	320.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr