COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pont-Audemer 315 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de la Normandie, entre authenticité et raffinement, dans la belle région touristique et verdoyante de la Vallée de la Risle et des Boucles de la Seine, se dresse un manoir de caractère totalement rénové, véritable écrin de tranquillité. Il offre un lieu de vie unique se distinguant par des volumes généreux et une circulation fluide pensés pour une vie de famille aisée, une résidence secondaire d'exception ou une activité d'accueil haut de gamme, maison d'hôtes de prestige, lieu évènementiel. La grande salle de réception avec cheminées, cœur battant de la propriété, s'ouvre naturellement sur les extérieurs et la terrasse plein sud, créant un lien harmonieux entre l'intérieur et le jardin. La propriété compte 9 chambres avec salles de bains et salle d'eau, chaque chambre a une cheminée authentique. Ce manoir, traversant, offre une formidable luminosité.
Deux annexes complètent ce bien, dont un garage voiture, et un petit bâtiment pouvant être aménagé.

La propriété se situe à seulement quelques minutes de Rouen et des axes majeurs notamment de l'A13, pour Paris et l'Ouest de la Normandie.

Prix de vente : 499 000€
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 470 000 €
Classe énergétique : C
Montant des charges annuelles entre 2680€ et 3680€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	315.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	9 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr