

Maison Honfleur 133 m²



PRIX DE VENTE : 398 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À deux pas du Vieux Bassin, de l'église Sainte-Catherine et de la plage, cette maison idéalement située offre environ 140 m² habitables répartis sur trois niveaux.

Vous y découvrirez :

Trois chambres spacieuses de plus de 13 m², parfaites pour accueillir famille et amis.

Deux salles de douche, chacune avec toilettes.

Un salon chaleureux, une salle à manger conviviale et une grande cuisine propice aux moments de partage.

Au dernier étage, accessible par l'escalier existant, un vaste grenier aménageable composé de trois pièces laisse entrevoir un très beau potentiel. Cet espace pourrait aisément accueillir deux chambres supplémentaires et une salle de bains, ou devenir une élégante suite parentale selon vos envies.

La maison dispose également d'une cour intime, idéale pour profiter des belles journées en toute tranquillité. Elle peut aussi être aménagée en espace de stationnement.

Accès facile : à seulement 2 heures de Paris par l'A13

Plage, piscine, commerces et restaurants à proximité immédiate.

Prix de vente : 398 000€ (honoraires charge vendeur)

Consommation énergétique : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

Géraldine Bernardin - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°820172807

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	133.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr