

Maison Honfleur 145 m²



PRIX DE VENTE : 749 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Jolie maison, entièrement rénovée, située en hyper-centre d'Honfleur, à quelques pas seulement des commerces et des restaurants, cachée derrière des murs de pierre, au calme.

Dès l'entrée avec rangements et d'un WC invités, vous serez séduits par une spacieuse pièce de réception très lumineuse avec ses belles ouvertures et sa cuisine américaine. Sublimée par un poêle à bois central, elle se prolonge harmonieusement vers une véranda baignée de lumière avec son exposition plein sud.

Un espace nuit familial et élégant

L'espace nuit vous offre au premier étage une suite parentale avec sa salle de bains privative, deux autres chambres lumineuses, une seconde salle de bains et un WC indépendant. Au deuxième étage, nichée sous les toits, une charmante chambre mansardée avec son grand dressing fera le bonheur de ses occupants.

Orientée plein sud, la terrasse invite à la détente et s'ouvre sur un joli petit jardin bucolique clos et paysagé.

Une dépendance, et un garage viennent compléter ce bien.

2H DE PARIS

Contactez dès à présent votre spécialiste sur HONFLEUR

Prix de vente : 749 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

DPE : Classe C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	145.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

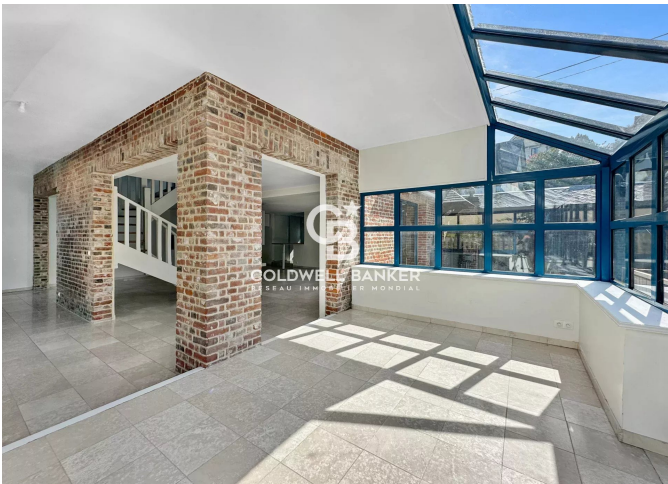
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr