

Maison Honfleur 240 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SOUS PROMESSE - À seulement 1h45 de Paris et quelques minutes de la mer, découvrez cette demeure d'exception nichée au cœur de 3 hectares de nature préservée (parc paysager, prairies et sous-bois). Bâti en tuffeau et silex, ce manoir historique séduit d'emblée par son cachet intemporel, ses volumes grandioses et son atmosphère où l'élégance dialogue avec le confort.

Le Manoir

Dès l'entrée, un superbe escalier en pierre donne le ton. Avec ses trois mètres de hauteur sous plafond, la bâtisse offre des espaces de vie remarquables :

Au rez-de-chaussée : De superbes pièces de réception, comprenant un vaste séjour paré d'une cheminée monumentale, une chaleureuse cuisine dînatoire, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes invités.

Au premier étage : L'espace nuit dévoile une magnifique suite parentale de 33 m² (murs en pierre, grande cheminée, dressing et salle d'eau privative), une élégante chambre habillée de boiseries avec cheminée et salle d'eau attenante, ainsi qu'un bureau.

Au deuxième étage : Un bel espace familial articulé autour d'une salle de jeux avec dressing, distribuant trois chambres et une salle d'eau. Au troisième étage 3 chambres supplémentaires (dont 1 en mezzanine et 1 en pigeonnier)

Au sous-sol : Une superbe cave voûtée abritant la buanderie et les espaces techniques.

La Chaumière et les Dépendances

Idéale pour recevoir vos invités, une charmante chaumière indépendante d'environ 80 m² complète la propriété. Elle comprend un séjour avec cheminée à insert, une cuisine, une salle d'eau, ainsi que 2 chambres dont 1 en RDC

Le domaine s'enrichit enfin d'une remise, d'un garage et d'une bergerie. Dotée de prairies et d'une salle de pansage, la propriété constitue également un écrin de choix pour accueillir des chevaux.

10 minutes de Honfleur et 2h de Paris (Pont de Neuilly).

Commerces de proximité accessibles dans le village.

Un lieu hors du temps pour les amoureux d'authenticité et de grands espaces.

Prix de vente : 1 190 000€ (honoraires charge vendeur)

Consommation énergétique : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

Géraldine Bernardin - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°820172807

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	240.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 272

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 60



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr