

Maison Honfleur 480 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 4 950 000 €

---

EMAIL : [CBAI@COLDWELLBANKER.FR](mailto:CBAI@COLDWELLBANKER.FR)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**

## DESCRIPTION

Un Havre de Paix aux Portes de Honfleur

À seulement quelques battements d'ailes du vieux bassin de Honfleur (7 min) et de Deauville (15 min), loin de toute agitation et à l'abri absolu des regards, ce domaine d'exception déploie ses 5 hectares de nature au sein d'un parc paysagé et préservé, délicatement bercé par le murmure d'une source et d'un cours d'eau. C'est ici, dans l'un des secteurs les plus prisés de la côte normande, que se dresse un ensemble immobilier d'exception.

Le Manoir : Une Signature Architecturale (460 m<sup>2</sup>)

Véritable chef-d'œuvre, magnifié et sublimé par l'intervention d'un architecte de renom, la demeure principale incarne la quintessence du raffinement. Le rez-de-chaussée est une ode à l'art de recevoir : un double salon de réception réchauffé par une cheminée de caractère, une salle à manger d'apparat, une cuisine d'excellence, le tout couronné par une orangerie enchanteresse.

Le premier étage se révèle être un sanctuaire privé exclusif : une suite de maître de 100 m<sup>2</sup> conjuguant espace nuit, dressing sur-mesure, bureau feutré et salle de bain luxueuse. Sous les combles, le second niveau dévoile deux chambres supplémentaires au charme indéniabable et une salle de bains.

Axé sur l'élégance et le savoir recevoir

Conçu pour rassembler les amis et proches, le domaine fait du plaisir de recevoir un art de vivre à travers deux élégantes maisons d'amis.

La première maison (160 m<sup>2</sup>) offre un cadre de vie totalement autonome, rythmée par de chaleureux espaces de réception au rez-de-chaussée et trois chambres réparties sur les deux niveaux.

La seconde maison (135 m<sup>2</sup>) cultive l'intimité absolue avec ses deux suites indépendantes. Une authentique serre ancienne attenante, réhabilitée en une salle de sport baignée de lumière.

Prestige et Autonomie : Les Dépendances

L'intendance et les passions trouvent ici des espaces à leur mesure. La propriété s'appuie sur une maison de gardien (180 m<sup>2</sup>), des écuries, dotées de quatre boxes, habilement surmontées de deux studios indépendants. Enfin, deux vastes garages avec un magnifique bureau à l'étage parachèvent les prestations de ce domaine totalisant 30 pièces, dont 14 chambres.

Contactez votre spécialiste sur la Normandie et sur le secteur Géraldine Bernardin - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°820172807

Prix de vente : 4 950 000€ (honoraires charges vendeurs inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

---

176 Avenue Charles de Gaulle  
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345  
[cbai@coldwellbanker.fr](mailto:cbai@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	480.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	30 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 252

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 54



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



176 Avenue Charles de Gaulle  
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345  
[cbai@coldwellbanker.fr](mailto:cbai@coldwellbanker.fr)