

Maison Pennedepie 187 m²



PRIX DE VENTE : 798 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située à seulement 4 minutes de la plage et à 10 minutes du célèbre Triangle d'Or (Deauville, Trouville, Honfleur), cette jolie maison offre un cadre de vie privilégié. Son accès rapide depuis Paris en 2h via l'A13/A14 en fait un refuge idéal, que ce soit pour une résidence principale ou une magnifique demeure de vacances.

Édifiée au calme absolu, sur un magnifique terrain plat et entièrement paysagé de 2 800 m², cette maison séduit par ses volumes généreux et son architecture élégante. Son exposition Sud-Ouest optimale baigne chaque pièce de lumière naturelle et invite à profiter pleinement des extérieurs, de son très grand jardin arboré et de sa vaste terrasse ensoleillée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une majestueuse pièce de vie en cathédrale de plus de 60 m². Véritable cœur de la villa, cet espace est magnifié par de larges baies vitrées s'ouvrant sur la nature. Il dispose d'une chaleureuse cheminée et d'une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée. Ce niveau offre également une belle chambre, une buanderie pratique et des toilettes, avec la possibilité d'aménager une salle d'eau attenante pour créer une suite parentale complète de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, dont une dotée d'un vaste dressing sur mesure. Une salle de bain complète (incluant une baignoire balnéo et une douche) ainsi que des toilettes indépendantes complètent ce niveau. Une grande mezzanine surplombant le salon cathédrale offre de multiples possibilités d'aménagement : un bureau lumineux parfait pour le télétravail, une salle de jeux ou bien une quatrième chambre selon vos différents projets.

Une alliance parfaite entre le calme absolu de la nature et la proximité immédiate du littoral normand. Une opportunité rare et un véritable coup de cœur à visiter sans tarder !

Prix de vente : 798 000€ (honoraires inclus charge acquéreur 5%)

Consommation énergétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

Géraldine Bernardin - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°820172807



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	187.0 m ²	Taxe foncière :	964 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr