

Maison Trouville-sur-Mer 320 m²



PRIX DE VENTE : 1 665 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À seulement 20 minutes de Deauville et 7 minutes de la plage, et d'Honfleur, dans un charmant petit village prisé, se cache une jolie propriété développant 320 m² habitables. Véritable havre de paix confidentiel au cœur d'une nature préservée, cette demeure incarne l'art de vivre normand. Dans un écrin de verdure, totalement à l'abri des regards et sans aucun vis-à-vis, elle offre une intimité absolue et une sérénité rare à ses futurs occupants.

Dès le seuil franchi, la demeure principale séduit par ses volumes magistraux et sa luminosité remarquable, mettant en valeur une décoration alliant authenticité et modernité. Le vaste espace de vie, s'articule autour d'une superbe cheminée en pierre et de magnifiques poutres et ouvre sur 2 terrasses, une côté jardin et l'autre vers la piscine. La cuisine contemporaine, répond aux exigences de confort les plus modernes. La maison principale dispose de quatre chambres spacieuses et confortables, complétées par de superbes salles de bains privatives dont une suite au rez de chaussée. A l'étage la vue dégagée sur la nature environnante, d'où l'on aperçoit la mer à l'horizon, offrant un panorama exclusif au gré des lumières de l'estuaire.

À l'extérieur, la magie opère avec un jardin paysager de 3 200 m² environ. Une piscine chauffée, invite à la détente absolue.

Une charmante dépendance propose un espace de vie totalement indépendant avec son bar et son petit salon, sa chambre et salle de bains, idéal pour recevoir la famille ou les amis en toute indépendance. Deux grands garages d'une surface totale de 44 m² complètent ce bien rare.

Une propriété élégante, en parfait état, qui conjugue avec une rare harmonie la douceur de vivre à la campagne, des prestations de luxe et la proximité immédiate de la mer.

2 H DE PARIS PAR A13 - 7 MN DE LA MER ET DES COMMERCES

Prix de vente : 1 665 000 € FAI

Consommation énergétique : Classe D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez votre spécialiste sur la Normandie : Géraldine Bernardin - Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386 - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°820172807

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	320.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

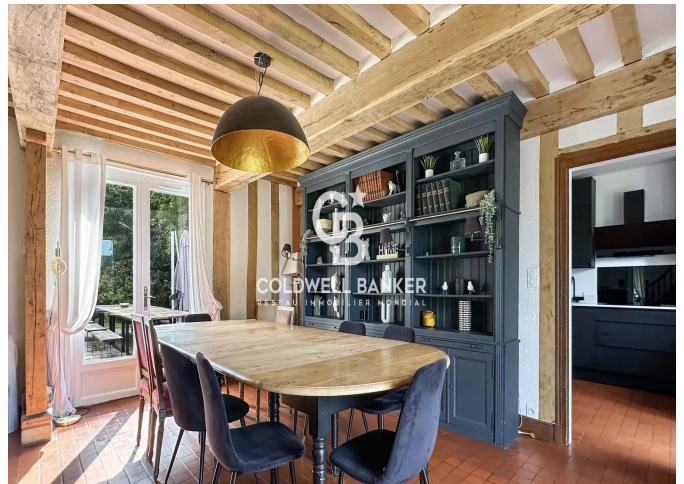
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr