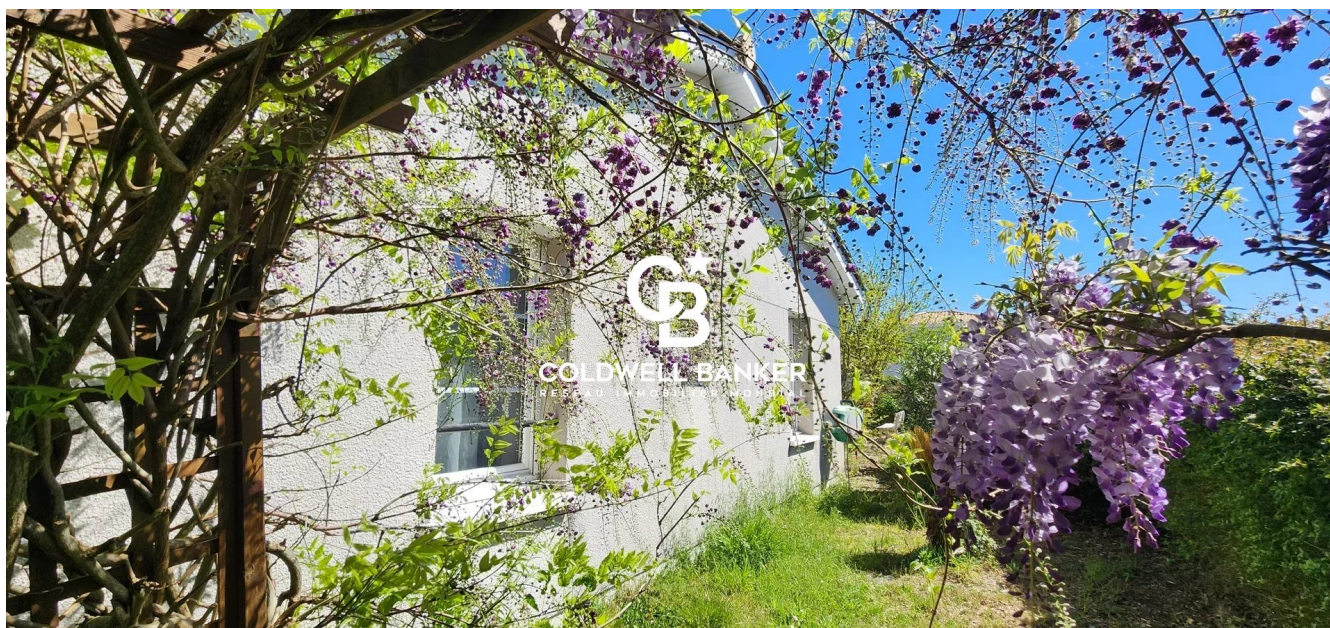


Maison Andernos-les-Bains 97 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER vous présente cette charmante maison de plain-pied idéalement située dans un environnement particulièrement calme, à 1.3 km du centre-ville et du pittoresque port ostréicole.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse de presque 50 m², composée d'un salon-séjour convivial ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée.

La partie nuit offre trois chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un cellier pratique, attenant à un garage à vélos, complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain clos et arboré, propice à la détente en toute tranquillité. Un parking complète ce bien.

Un produit alliant calme, qualité de vie et proximité immédiate des commodités et du bassin.

DPE C (191) GES B (6)

Dépenses énergétiques annuelle entre 1400 € et 1900 €.

Prix de vente 499 000 €, honoraires charge acquéreurs soit 19000 €, prix net vendeur 480000 €.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Contactez Corinne Prémont

RSAC 384 152 203 RCP 127 100 479

Nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	97.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

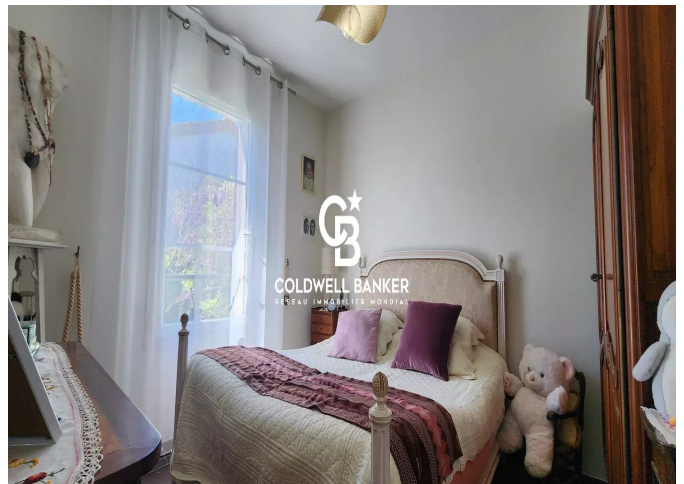
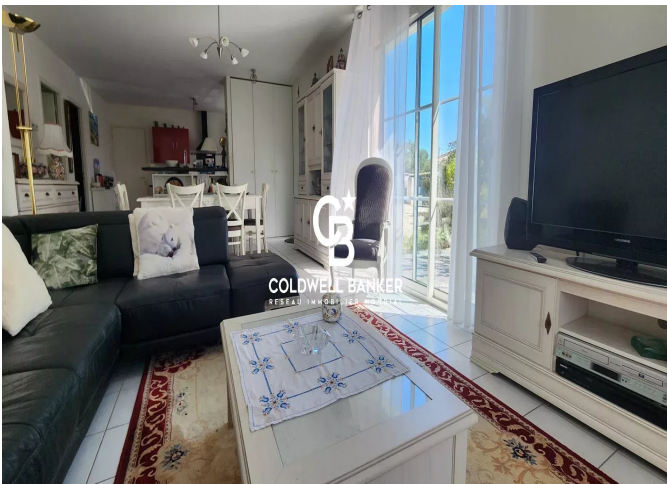
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 158

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr