

Maison Anglet 114 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 935 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

### ANGLET - CINQ CANTONS

Dans l'un des quartiers les plus prisés et confidentiels de la côte basque, à quelques pas des Halles des Cinq Cantons et à 20 minutes à pied des plages d'Anglet, découvrez cette villa nichée au sein d'un prestigieux domaine privé et sécurisé de 18 villas.

Cette villa neuve incarne l'art de vivre basque dans toute sa splendeur : architecture inspirée des codes traditionnels, lignes contemporaines, matériaux nobles, et une grande ouverture sur l'extérieur.

Une belle pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une terrasse en bois et un jardin privatif intimiste, sans vis-à-vis, conçu pour ne nécessiter aucun entretien, et agrémenté d'une petite piscine. La villa propose également 4 chambres, deux salles d'eau / salles de bains, un garage fermé ainsi que des stationnements privés.

L'agencement a été conçu pour offrir à la fois intimité, fonctionnalité et esprit familial. Le tout dans un environnement calme, arboré, à l'écart des axes de passage.

À seulement quelques minutes des golfs de Chiberta, des écoles réputées, des pistes cyclables, et de l'aéroport de Biarritz, cette villa bénéficie d'une situation privilégiée entre terre et océan.

Livraison prévue pour le 1er trimestre 2028.

D'autres villas T5 et T6 aux prestations similaires sont également disponibles au sein de ce programme exclusif. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir l'ensemble des opportunités.

Ce bien est proposé par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige. RSAC 940 936 225.

Prix de vente : 935 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Bien non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez tous nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 114.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 5 pièces

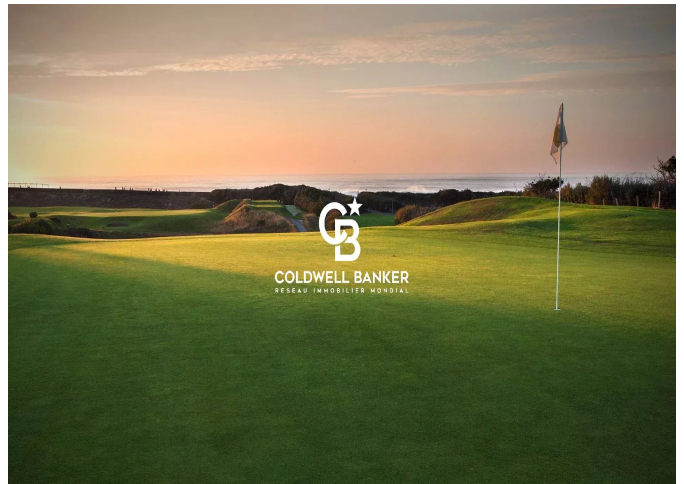
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
[surfinrealty@coldwellbanker.fr](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)