

Maison Anglet 430 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 800 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)

## DESCRIPTION

ANGLET - CINQ CANTONS - VILLA D'EXCEPTION 430 M<sup>2</sup>

Idéalement située au cœur du très prisé quartier des Cinq Cantons à Anglet, cette villa contemporaine de standing séduit par son calme absolu tout en offrant un environnement de vie privilégié, à quelques pas des commerces, du golf et des plages de la Côte Basque.

Dès l'entrée, la propriété dévoile des volumes généreux et une architecture résolument moderne. La pièce de vie spectaculaire, baignée de lumière, s'organise autour de plusieurs espaces harmonieusement définis, pensés comme un véritable lieu de convivialité.

La villa propose deux masters bedrooms de plain-pied, véritables suites privées offrant confort et intimité. L'étage accueille des espaces de nuit supplémentaires.

Les espaces dédiés au bien-être et aux loisirs sont à la hauteur des prestations : grande salle de sport, salle de cinéma privée et cave à vin, pour une qualité de vie rare.

Les extérieurs ont été pensés comme un véritable lieu de vie : terrasse intimiste, piscine chauffée, espace jacuzzi, cuisine d'été parfaitement aménagée, le tout au cœur d'un jardin soigneusement paysager et particulièrement facile d'entretien.

Le stationnement y est aisé et sécurisé, offrant un confort appréciable au quotidien.

Cette villa est proposée par Yoann BARCOS, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 940 936 225).

Prix de vente : 3 800 000 € comprenant les honoraires à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :

- DPE : B (75 kWh/m<sup>2</sup>/an)
- Emissions de gaz à effet de serre : A (2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)
- Consommation annuelle estimée entre 2300 € et 3120 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	430.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

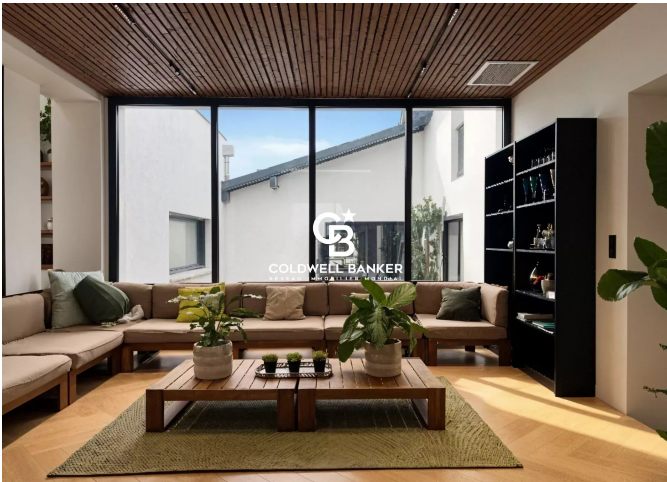
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
[surfinrealty@coldwellbanker.fr](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)