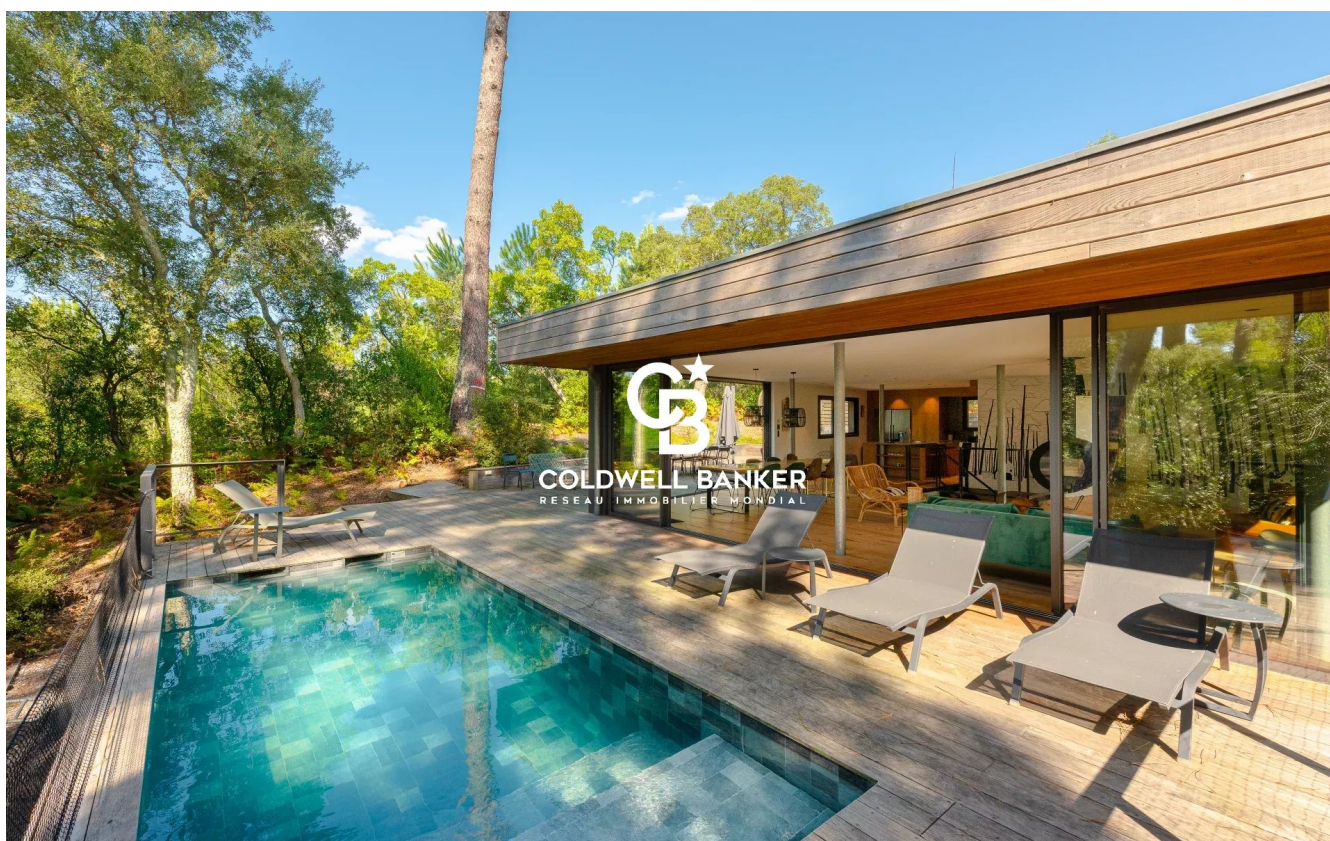


Maison Angresse

---



PRIX DE VENTE : 2 730 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

### HOSSEGOR - VILLA D'ARCHITECTE

En co-exclusivité, découvrez une propriété contemporaine d'exception nichée dans un environnement privilégié et préservé, à seulement quelques minutes du lac et du centre-ville d'Hossegor, facilement accessibles à vélo.

Développant plus de 200 m<sup>2</sup> habitables, cette élégante villa séduit dès les premiers instants par son architecture contemporaine aux lignes épurées, ses volumes généreux et la qualité remarquable de ses prestations. Pensée pour offrir un confort de vie optimal, elle bénéficie d'une circulation fluide entre les espaces, sublimée par des matériaux nobles et des ouvertures généreuses créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit accueille quatre chambres, dont une magnifique suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, véritable cocon de sérénité.

À l'extérieur, dans un écrin naturel au cœur de la pinède, la piscine intimiste prolonge les espaces de vie et invite à des instants de détente dans une atmosphère paisible et exclusive.

#### Informations clés :

Prix HAI : 2 730 000 € (honoraires acquéreur de 5 %, soit 130 000 €)

Prix net vendeur : 2 600 000 €

DPE : A (68) – GES : A (2)

Estimation des coûts annuels d'énergie : 830 € à 1 180 €

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact : Allison Otin

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison      NB de pièces : 6 pièces      NB de chambres : 4 chambres

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

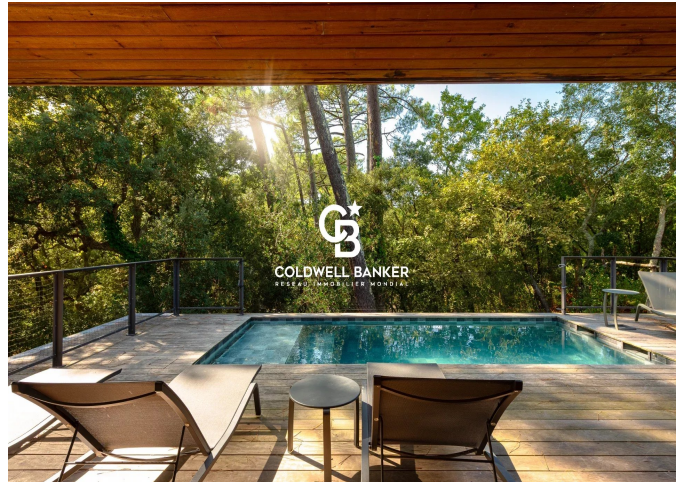
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 68

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
[surfinrealty@coldwellbanker.fr](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)