

Maison Angresse 110 m²



PRIX DE VENTE : 1 360 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Centre-ville & lac à pied

Située à deux pas du centre-ville d'Hossegor, cette charmante villa de plain-pied, entièrement rénovée avec goût, est une véritable perle rare sur le marché. Idéalement nichée dans un environnement calme et résidentiel, elle vous permettra de profiter pleinement de la vie hossegorienne à pied ou à vélo : lac, commerces, marchés, pistes cyclables... tout est accessible en quelques minutes.

La maison se compose de trois chambres, d'un espace de vie ouvrant sur un jardin-patio intimiste, sans vis-à-vis. Une dépendance complète ce bien et offre de multiples possibilités.

Ce bien est proposé par Allison OTIN

Prix de vente : 1 360 000 euros honoraires inclus et à charge vendeur.

DPE C (179)

GES B (6)

Consommation annuelle estimé entre 1 680 € et 2 320 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 110.0 m² NB de pièces : 4 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr