

Maison Angresse 213 m²



PRIX DE VENTE : 1 945 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée dans un quartier prisé et calme, à deux pas du centre-ville et du lac, cette villa d'architecte incarne l'élégance contemporaine. Avec ses volumes généreux et sa lumière omniprésente, elle offre une expérience de vie incomparable.

La pièce de vie principale, vaste et lumineuse, se déploie en un espace ouvert qui combine un salon raffiné et une cuisine moderne, idéale pour recevoir. L'ensemble est conçu pour profiter pleinement de chaque rayon de soleil, tout en offrant une intimité absolue.

L'espace nuit, parfaitement agencé, dispose de cinq chambres spacieuses et de trois salles d'eau modernes, offrant confort et bien-être à toute la famille. Trois WC et de multiples rangements viennent compléter ce cadre exceptionnel.

En plus de ses volumes impressionnants, la villa offre des prestations haut de gamme : deux grandes caves, un cellier, un garage et la possibilité d'aménager facilement une dépendance pour recevoir amis ou famille.

Edifiée sur un terrain de plus de 1500 m², sans vis-à-vis, la propriété profite d'un environnement paisible et préservé, à l'abri des regards.

Une villa rare, au design soigné, à la fois fonctionnelle et raffinée, dans l'un des lieux les plus recherchés d'Hossegor.

Ce bien est proposé par Allison OTIN.

Prix de vente : 1 945 000€ honoraires inclus et à la charge du vendeur.

DPE D (213)

GES B (7)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

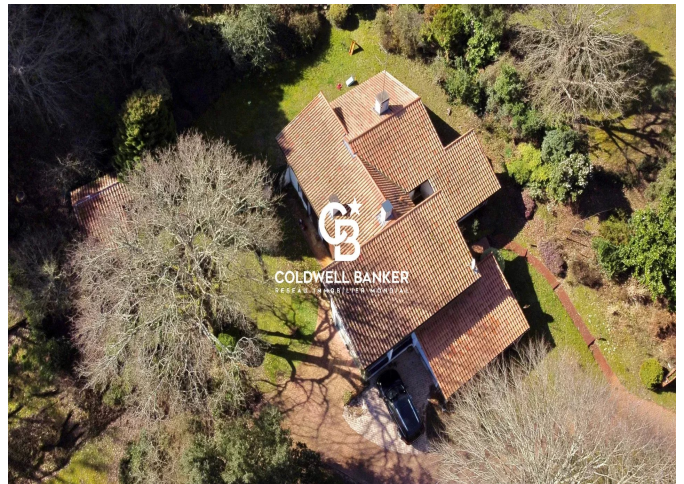
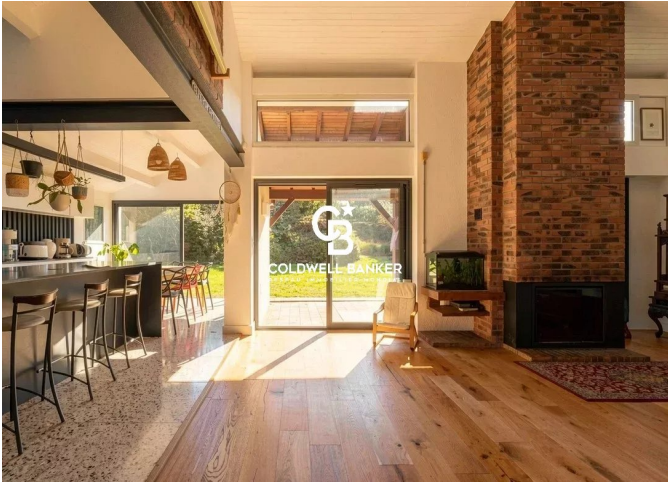
Type de bien :	Maison	Surface :	213.58 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr