

Maison Angresse 235 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)

## DESCRIPTION

SEIGNOSSE – HOSSEGOR - Fond du Lac

Idéalement située au calme, à proximité immédiate du lac et des plus belles plages de la côte landaise, cette charmante maison landaise séduit par son environnement privilégié et son authenticité.

Édifiée sur un terrain arboré d'environ 1 590 m<sup>2</sup>, divisible selon les règles d'urbanisme en vigueur, cette propriété développe environ 232 m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend une belle pièce de vie, 6 chambres, une salle de jeux ainsi que deux salles d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin paysager, de plusieurs terrasses et d'un abri de jardin.

Une propriété rare offrant un fort potentiel dans l'un des secteurs les plus recherchés entre Seignosse et Hossegor.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 1 950 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :

- DPE : En cours
- Émissions de gaz à effet de serre : En cours

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez tous nos biens sur [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 235.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 8 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
[surfinrealty@coldwellbanker.fr](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)