

Maison Angresse 500 m²



PRIX DE VENTE : 3 900 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À Angresse, à quelques minutes des plages océanes et du cœur d'Hossegor, s'étend un domaine unique de plus de 20 hectares, dont 3 hectares d'étang.

Cette réalisation rare, conçue par l'architecte Patrick Arotcharen pour une artiste de renom en art contemporain, s'intègre avec élégance dans un environnement préservé.

La maison principale, d'environ 500 m², a été pensée comme un hommage à la lumière et à la sérénité du lieu. Organisée autour d'une vaste pièce à vivre baignée de lumière naturelle, elle s'ouvre largement sur le paysage grâce à de grandes baies vitrées. Bois, béton brut et pierre naturelle créent une atmosphère contemporaine, sobre et chaleureuse.

L'espace comprend une belle cuisine, un salon, une large entrée, quatre chambres, trois salles de bains, un sous-sol, ainsi qu'une charmante bergerie indépendante de 80 m² offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire (sous conditions du PLUi).

À l'extérieur, le parc alterne entre clairières paisibles et nature sauvage. L'étang, véritable miroir du ciel, évolue au fil des saisons et insuffle au lieu une poésie constante. Plusieurs terrasses en bois invitent à profiter des jeux de lumière tout au long de la journée.

Bien plus qu'un bien immobilier, c'est une œuvre habitée, un lieu de création et de contemplation empreint d'histoire et d'inspiration.

Ce bien vous est proposé par Emma MARTIN, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 522 318 312)

Prix de vente : 3 900 000 euros Hai (honoraires inclus et à la charge vendeur).

DPE : C (121) GES : A (4)

Consommation annuelle estimée entre 3020 euros et 4150 euros

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	500.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	8 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

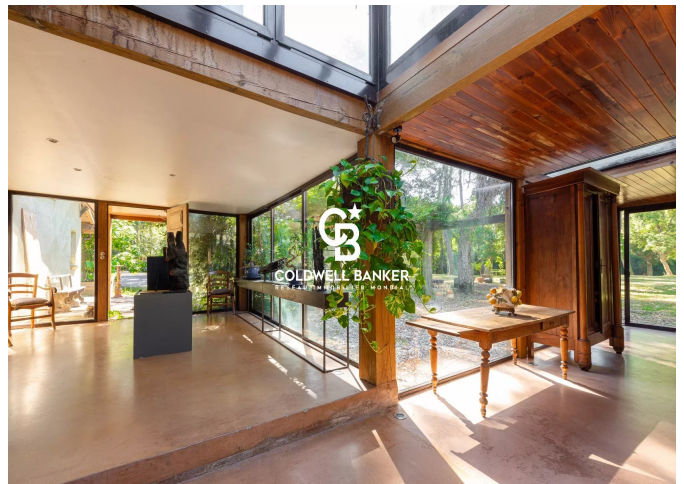
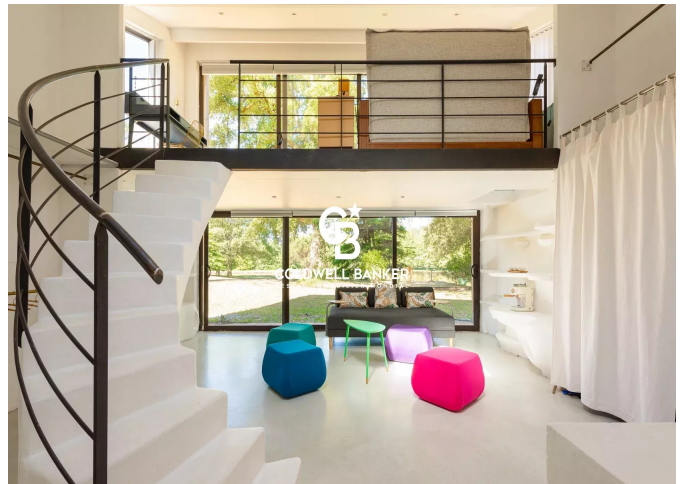
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr