

Maison Arcachon 155 m²



PRIX DE VENTE : 1 730 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Uniquement chez Coldwell Banker Immo Realty. Emplacement premium pour cette villa construite dans les années 70, située dans un environnement calme et privilégié, à seulement quelques pas de la plage

D'une superficie d'environ 155 m², orientée plein sud, cette maison familiale se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée menant à un espace de vie lumineux avec salon et salle à manger agrémentés d'une cheminée, d'une cuisine indépendante, une buanderie, trois chambres et d'une salle de bains.

Le rez-de-jardin propose un palier desservant une chambre avec point d'eau ainsi qu'un bureau.

À l'extérieur, un joli jardin arboré d'environ 910 m² entoure la maison et offre un cadre de vie paisible et ensoleillé.

Un grand garage de 33 m² vient compléter ce bien.

L'ensemble nécessite des travaux de remise au goût du jour et dispose d'un beau potentiel avec la possibilité de repenser les volumes et les aménagements (agrandissement et surélévation possible).

Prix : 1 730 000 € HAI

Les honoraires d'un montant de 80 000 € (soit 4.8%) sont à la charge de l'acquéreur.

DPE C (167) GES B (6)

Estimation des coûts annuels : entre 1 820 € et 2 490 € par an

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	155.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

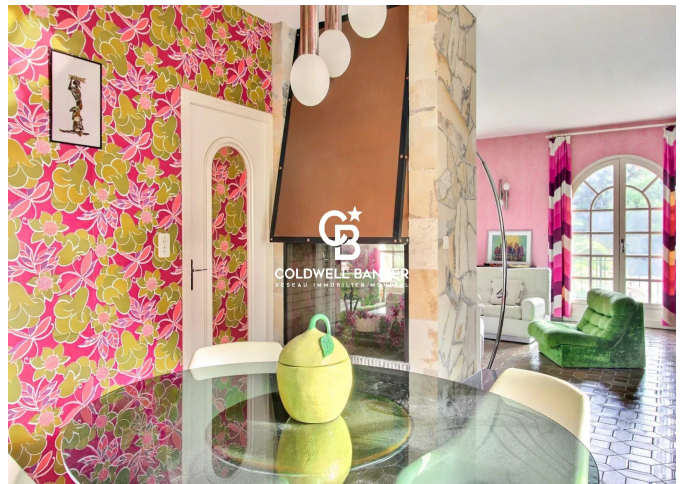
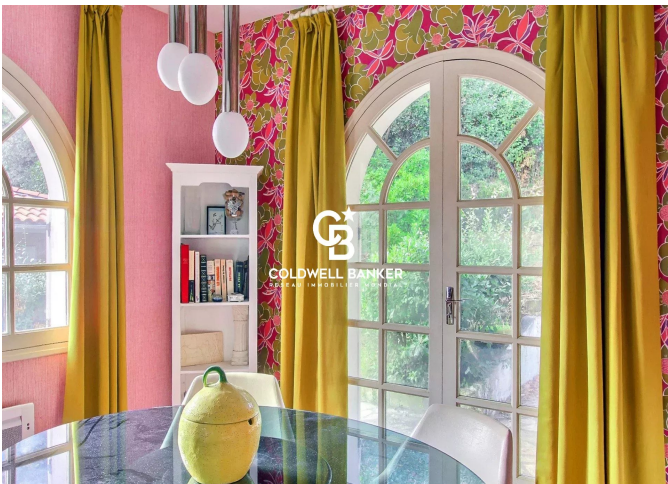
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr