

Maison Arcachon 191 m²



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Proche du port et des commerces au calme, cette magnifique maison du XIX^e siècle d'environ 191 m² habitables conserve tout le charme des villas arcachonnaises d'origine.

L'intérieur a été entretenu et se présente en bon état, offrant une belle base à préserver ou à revisiter selon le projet.

Les cinq pièces se répartissent sur deux niveaux autour d'un vaste salon/séjour, d'une cuisine et de quatre chambres, complétés par une salle de bains et une salle de douche.

Une cave en sous-sol et surtout un grand grenier aménageable avec vue sur le Bassin offrent un véritable potentiel d'extension. Une place de parking finalise le bien.

Prix de vente : 1 300 000 €. Honoraires de 50 000 € (4 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE D (223) GES D (42)

Estimation des coûts annuels : entre 3 640 € et 4 970 € par an.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	191.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

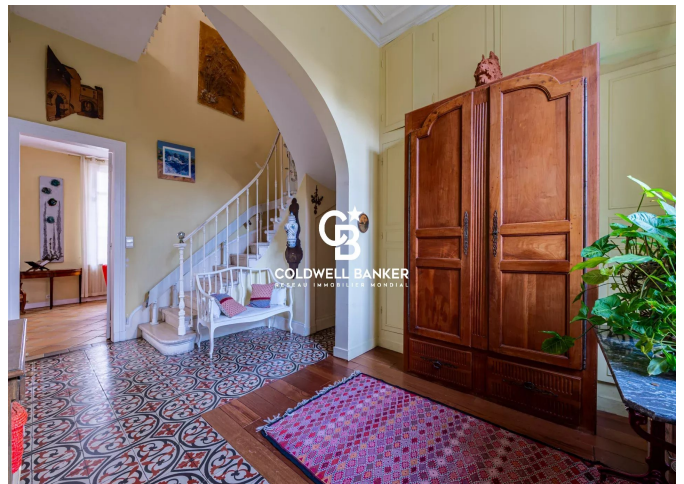
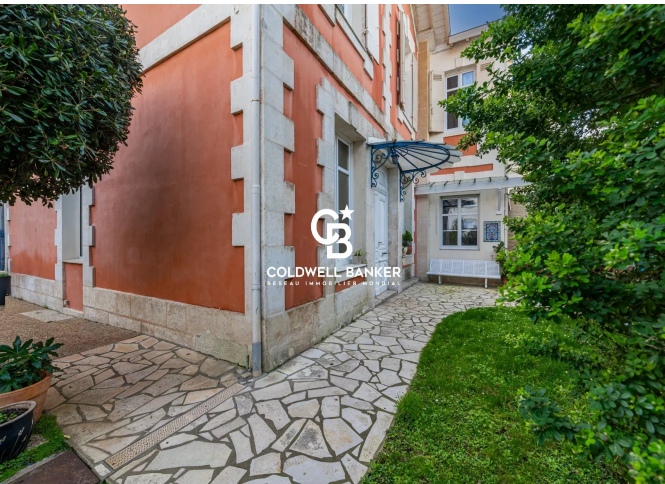
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 223

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 42



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr