

Maison Arcachon 208 m²



PRIX DE VENTE : 2 970 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans le prestigieux quartier de la Ville d'Hiver, à quelques pas du parc Pereire, cette villa neuve de 2023 combine le charme des villas arcachonnaises traditionnelles avec une architecture moderne et raffinée.

Implantée sur un terrain de plus de 1000 m², elle propose 207 m² de surface habitable, garantissant confort et sérénité. L'espace nuit comprend quatre suites parentales, offrant chacune intimité et élégance. Une salle de jeux de 30 m² complète la maison, parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'extérieur, le jardin entièrement privatif accueille une piscine au sel chauffée (8 x 4 m) orientée plein sud. Le confort est renforcé par un double garage sécurisé.

Diagnostics : DPE A (25) – GES A (0)

Estimation annuelle des coûts énergétiques : 450 € – 660 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez Marina Tonneau ou rendez-vous sur immoba.fr

Risques naturels disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	208.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

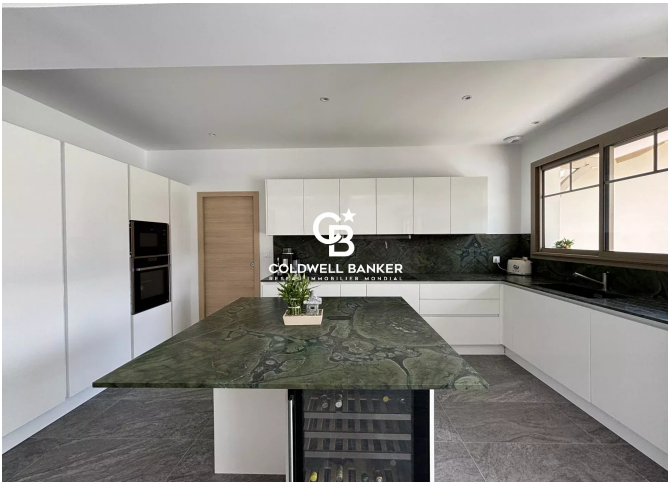
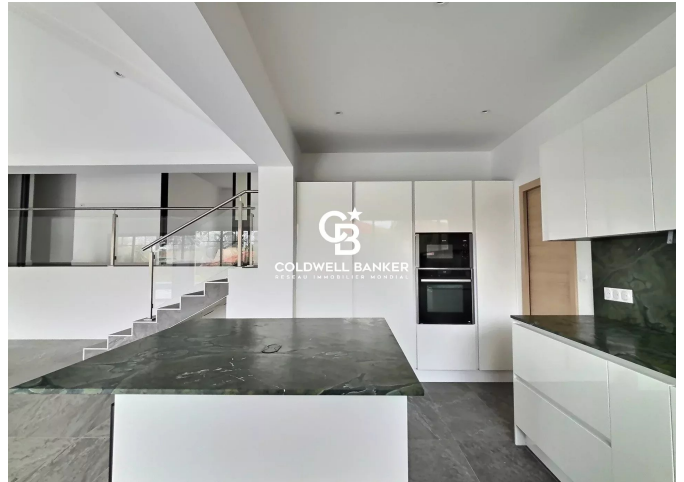
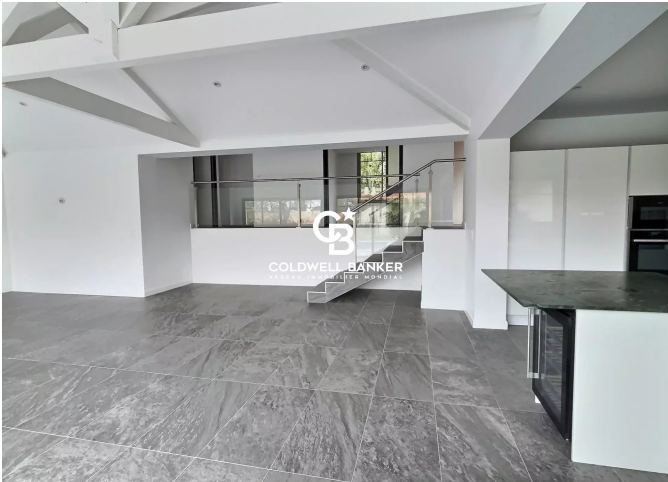
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 25



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr