

Maison Arcachon 210 m²



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immo Realty Agence immobilière Arcachon et Pyla sur mer vous présente cette magnifique villa Basco Landaise, d'environ 210m² sur deux niveaux, a été entièrement rénovée par un architecte de renom.

Elle se compose d'une pièce de vie traversante avec un plafond cathédrale, d'une cuisine semi-ouverte offrant une vue sur le jardin et la piscine, ainsi que d'une salle à manger. La partie nuit est constituée de 5 chambres et 3 salles de bains.

A l'extérieur, la propriété s'étend sur une belle parcelle arborée et paysagée, offrant une intimité absolue avec une terrasse mi-couverte et une piscine chauffée. une opportunité unique à ne pas manquer.

DPE 213 (D)

GES 46 (D)

Estimation des coûts annuel d'énergie : 2598€ - 3514€

Prix FAI 1 395 000€, 3.57% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 48 000€.

Veuillez contacter Marina Tonneau pour plus de renseignements.

Tous nos biens sont visibles sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m ²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

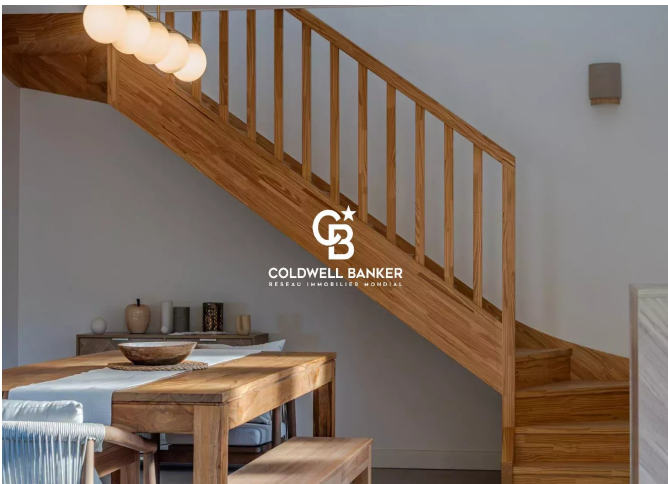
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 213

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 46



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr