

Maison Arcachon 272 m²



PRIX DE VENTE : 2 170 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Emplacement privilégié pour cette villa familiale d'environ 272 m², située dans le quartier recherché de Pereire, en seconde ligne, à quelques mètres seulement de la plage.

Bâtie sur un terrain de plus de 600 m² exposé Sud-Ouest, la maison au charme authentique offre un fort potentiel.

Elle se compose actuellement de trois appartements indépendants.

La propriété offre de belles possibilités d'évolution selon les besoins, que ce soit en résidence principale, secondaire ou pour un projet locatif.

Il est possible de stationner cinq véhicules sur le terrain et un garage séparé de 20 m² complète le bien.

Un bien rare, alliant emplacement, potentiel et cachet.

DPE 199 kWhEP/m².an (D) et GES 12 kg kgCO₂/m².an (D).

Estimation du coût annuel en énergie : entre 1 030 € - 2 430 € par an.

Honoraires de 104 000 €, soit 5 % à la charge de l'acquéreur.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA,

Agent Commercial Indépendant

N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	272.0 m ²	NB de pièces :	15 pièces
NB de chambres :	12 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr