

Maison Arcachon 285 m²



PRIX DE VENTE : 3 100 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À quelques pas de la plage Pereire, dans l'un des quartiers les plus prisés d'Arcachon, cette villa de caractère a fait l'objet d'une rénovation complète en 2022 — un écrin familial immédiatement habitable, mariant volumes, lumière et confort contemporain.

Sur un terrain paysagé de 1 200 m², la maison développe 285 m² habitables desservis par un ascenseur — une prestation rare à cette échelle.

La pièce de vie principale, un vaste séjour-salle à manger de plus de 60 m² baigné de lumière, s'ouvre plein sud sur la terrasse et la piscine chauffée.

Cuisine fermée et cinq grandes suites parentales, chacune dotée de sa salle d'eau et de rangements intégrés, offrent à chaque membre de la famille son univers privé.

À l'extérieur, la terrasse plein sud prolonge la pièce de vie vers la piscine chauffée, entourée d'un jardin paysagé aux palmiers et essences méditerranéennes.

Garage carrelé, abri de voiture, places de stationnement complémentaires, buanderie et abri de jardin complètent l'ensemble.

Confort domotisé : ascenseur, volets roulants électriques, piscine chauffée. DPE B, GES C.

3 100 000 € — Honoraires à la charge du vendeur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton — Coldwell Banker Immo Realty Arcachon.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant. Coldwell Banker Immo Realty Arcachon.

N°RSAC : 833 157 878 — N°RCP : AACI/8431/13054. DPE B (83 kWhEP/m².an) — GES C (13 kgCO₂/m².an).

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA. Les informations sur les risques (naturels, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	285.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

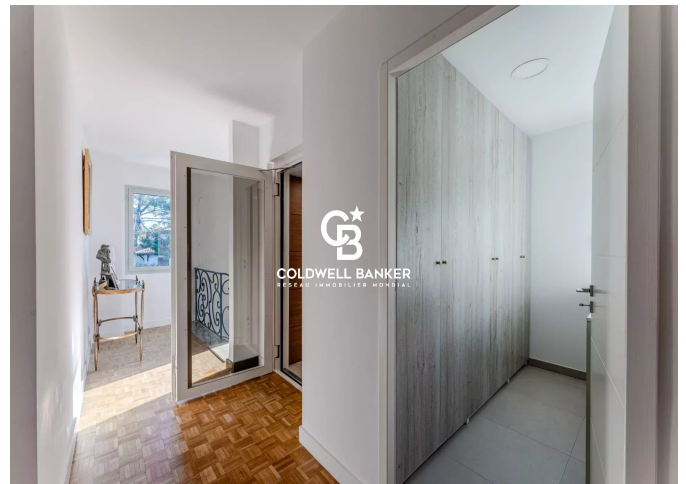
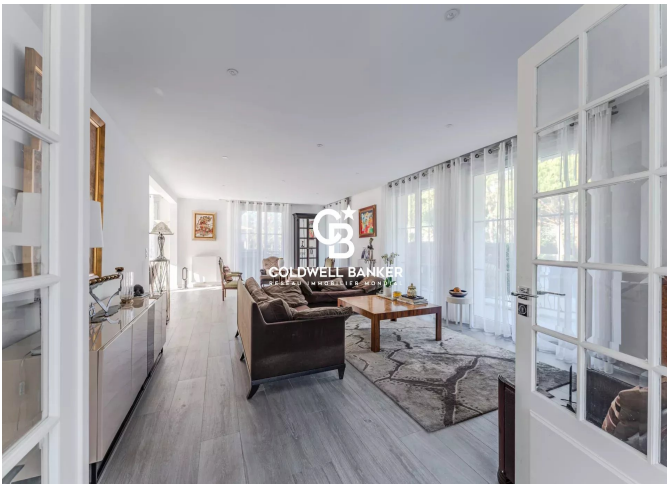
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +3357158881
immoba@coldwellbanker.fr