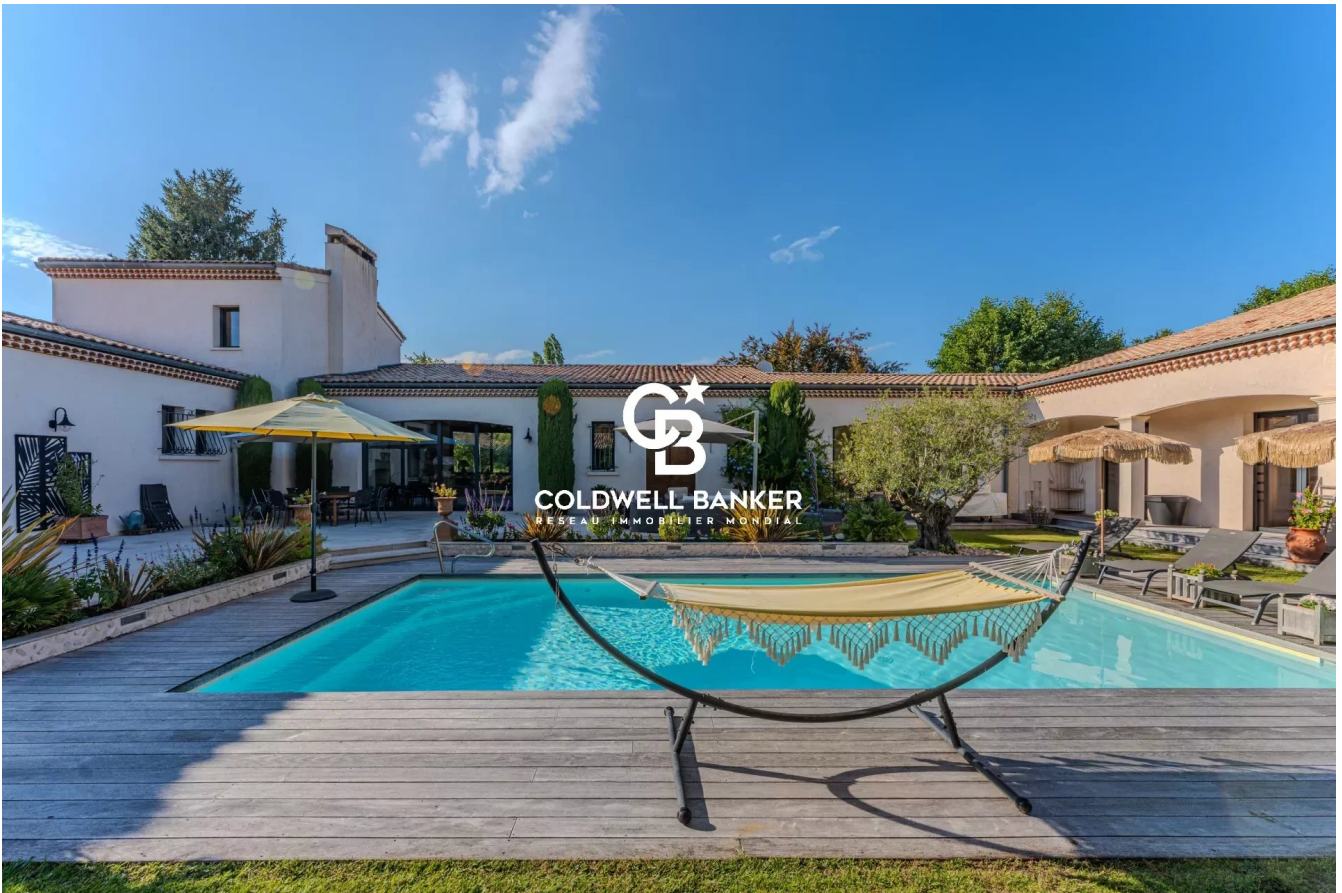


Maison Arcachon 365 m²



PRIX DE VENTE : 2 990 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Emplacement idéal entre les plages de Pyla et le centre d'Arcachon pour cette villa de style méditerranéenne de 400 m² de plain-pied avec une vue imprenable sur le golf d'Arcachon.

Cette villa luxueuse aux prestations haut de gamme et construite avec des matériaux nobles, tel que la pierre de Bourgogne, offre des volumes généreux et 5 suites au sein d'un jardin paysagé de 2 230 m² .

Toutes les pièces s'ouvrent sur des larges terrasses en bois exotique et une piscine orientée Sud.

Un terrain de pétanque, un garage attenant, un car port et deux cabanons de jardin complètent ce bien rare.

DPE B (74) et GES B (10)

Estimation des coûts annuels : 2450 € et 3380 €.

Honoraires à la charge de vendeur.

Pour plus de renseignements contacter Daria VLASOVA,
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 883 973 448 N°RCP : MMA127100479.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	365.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

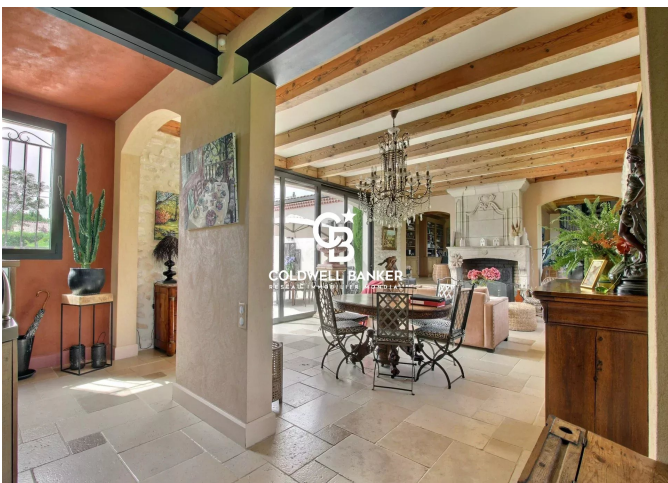
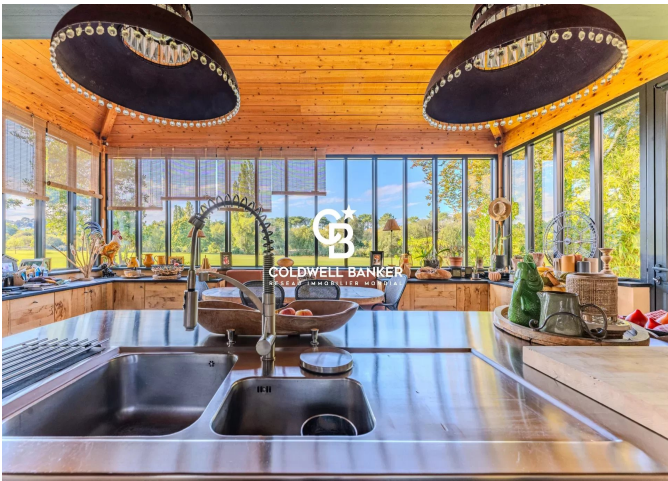
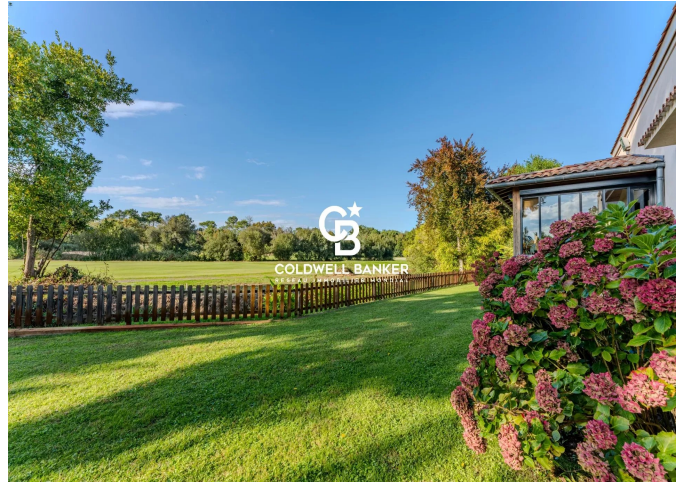
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr