

Maison Arcangues 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cette demeure d'exception, nichée au cœur d'un écrin de verdure à Arcangues, vous accueille dans un cadre bucolique, loin du tumulte de la ville. Avec ses 6500 m² de parc soigneusement entretenu, bordé de magnifiques arbres, la propriété offre une intimité totale et un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis. Située à 5 min du Golf d'Arcangues, 10 min de la Gare et 15 min de Biarritz centre, des plages et de l'aéroport.

La maison s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour cathédrale, sublimé par des poutres apparentes et une cheminée contemporaine, crée une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Les baies vitrées offrent une vue dégagée sur le parc, renforçant l'impression de vivre en pleine nature. La cuisine, moderne et entièrement équipée, est séparée du séjour et adossée à une buanderie pratique. Un bureau avec une vue imprenable sur le jardin complète cet espace de vie, offrant un environnement idéal pour travailler dans la tranquillité. De plus, deux chambres spacieuses et une salle d'eau viennent compléter ce niveau.

À l'étage, deux grandes chambres baignent dans la lumière naturelle, accompagnées d'une grande salle de douche, offrant à chacun son propre espace de confort.

Le sous-sol, pratique et bien conçu, ajoute un espace de stockage précieux. À l'extérieur, le garage double de 46 m² permet de stationner facilement deux grands véhicules et d'autres équipements. Non loin, la grande piscine chauffée et son pool house invitent à la détente et à la convivialité, tandis qu'un petit chalet attenant, avec son potager, ajoute une touche champêtre et pratique pour les amoureux de la nature.

L'ensemble de la propriété est sécurisé par un portail électrique, et la cour mène à l'entrée de la maison. Un système de récupération d'eau de source complète ce bien en harmonie avec son environnement naturel.

Totalement rénovée entre 2021 et 2024, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, cette maison allie modernité, confort et respect de l'environnement. Elle est vendue partiellement meublée, prête à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir.

C'est une véritable perle rare, offrant une qualité de vie incomparable, où chaque détail a été pensé pour allier confort, beauté et sérénité.

Maison à vendre à Arcangues, maison avec grand terrain proche Biarritz, maison de vacances, achat maison, immobilier Arcangues, immobilier Pays Basque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

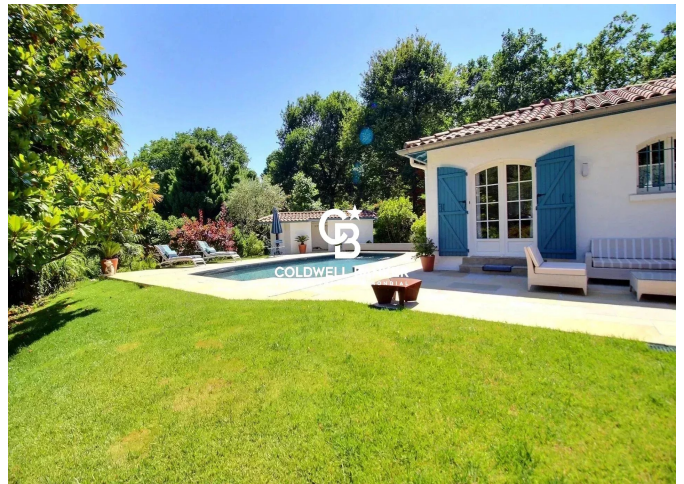
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 23



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr