

Maison Artigues-près-Bordeaux 330 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cette superbe propriété située à 20 minutes de Bordeaux.

Développée sur environ 13 Hectares d'un seul tenant cette propriété vous propose une très belle bâtisse en pierre d'environ 330m2 habitables ainsi que de plusieurs dépendances.

Piscine, source, mare et station privée pour hélicoptère permettent de développer différents projets.

Bien rare à visiter rapidement.

DPE C (169) et GES A (5)

Estimation des couts annuels d'énergie : 2450€-3390€/an.

Dossier sur demande.

Prix du bien : 1400000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 70 000 € TTC soit 5% sont inclus, le prix net vendeur est 1330000€.

Contact : Marie-Lucie Chanraud

Contact : Marie-Lucie Chanraud

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	330.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	11 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
immoba@coldwellbanker.fr