

Maison Benon 198 m²



PRIX DE VENTE : 535 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

A seulement 15 minutes de La Rochelle, découvrez une propriété de caractère alliant le charme authentique de la pierre et la tranquillité d'un environnement préservé.

Entièrement close de murs en pierre, cette propriété offre un cadre de vie où discrétion et intimité sont pleinement respectées. Implantée sur un terrain sans vis-à-vis et piscinable, elle bénéficie d'un extérieur privilégié.

La maison principale et les dépendances offrent plus de 195 m² habitables et développent de beaux volumes à exploiter selon vos envies. En complément, une grange en pierre, sur deux niveaux offre environ 120 m² aménageables, laissant entrevoir de multiples possibilités: extension de l'habitation, création d'espaces indépendants, atelier ou espace professionnel, piscine intérieur ou extérieur, salle de sport, laissez libre court à votre imagination.

Située en zone constructible UA, la propriété dispose d'un potentiel rare sur le secteur. Elle pourra accueillir un projet familial d'envergure, devenir une élégante résidence secondaire sécurisée en intégrant une maison de gardien ou des espaces d'accueil permettant de recevoir famille et amis en toute indépendance.

À proximité des commerces d'appoint et au cœur d'un secteur dynamique, cette propriété offre une grande liberté de projets, un bien de caractère à façonner selon vos envies, dans un secteur porteur au portes de La Rochelle.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	198.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

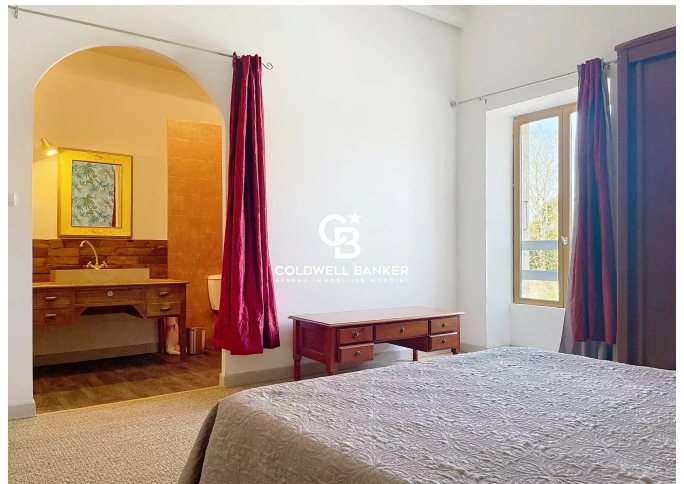
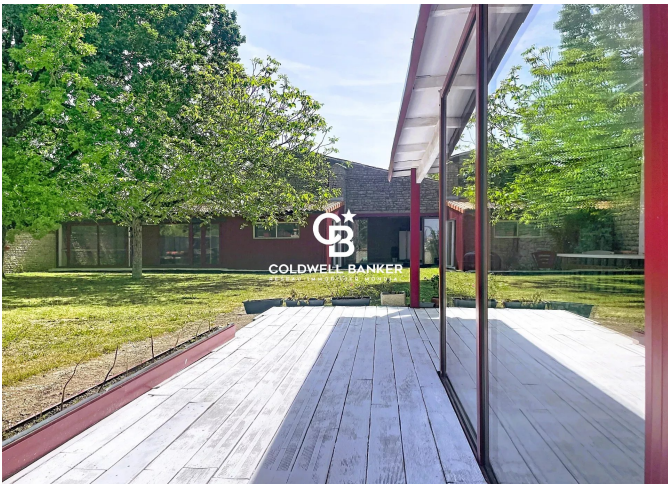
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr