

Maison Bergerac 295 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 560 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker ImmoRealty vous propose cette propriété bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en pleine nature.

Les bâtiments de cette ancienne ferme sont regroupés au milieu de son terrain de presque 29 hectares. Sur place, vous trouverez trois maisons d'habitation plus une à restaurer, deux grandes granges, une piscine et la tranquillité d'être chez soi sans aucune nuisance ni vis-à-vis.

Sans compter la source et le verger avec ses 200 arbres en pleine production, avec l'arrosage direct du lac.

Avec un total de presque 600m<sup>2</sup> bâti au sol, c'est un bien qui peut convenir à des projets multiples, y compris une vie en autonomie. Avec Internet par la Fibre bien sûr !

DPE (185 - D) GES (6 - B)

Estimation des coûts annuels : entre 1 830 € et 2 520 € par an

Honoraires à charge du vendeur.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr

Consultez les risques liés à cette propriété sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	295.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

