

Maison Bergerac 387 m²



PRIX DE VENTE : 1 496 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose, au bout d'une impasse, cette propriété en parfait état et idéalement située à moins de 10 minutes de la ville historique de Bergerac avec son aéroport international.

Récemment rénovée par un architecte, la maison présente tous les atouts dont nous pouvons rêver et permet une vie du plus grand confort. Un détail qui n'en est pas un – quasiment tout est de plain-pied. Bien sûr, le confort moderne est au rendez-vous – chauffage central, Internet par la Fibre, double vitrage, adoucisseur d'eau ...

Le plus ? 17 hectares de prairies et de bois, donc la possibilité de construire des écuries, faire pousser des cultures, implanter un verger ou ... tout ce que vous voudrez.

DPE (87 - C) GES (16 - C)

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond +33788377780

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr

Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	387.0 m ²	NB de pièces :	11 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr