

Maison Bergerac 400 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 663 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cette imposante bâtisse en pierres avec sa piscine, ses dépendances et son terrain, parfaite pour tout projet de vie familiale, avec des revenus locatifs si souhaités!

Située proche de Bergerac, à proximité d'un sympathique village avec commerces et restaurants et en direction de Bordeaux, la propriété jouit d'un emplacement au calme et non-isolé, le terrain est parfaitement plat.

Vous trouverez : la maison principale avec ses 5 chambres, un gîte avec ses 4 chambres, un appartement type T2 et de nombreuses dépendances.

Ce bien chargé d'histoire est dans la même famille depuis un siècle, avec des murs en pierres très anciens et donc très épais.

DPE (C) / GES (C)

Estimation des coûts d'énergie : entre 2 200 € et 3 020 € par an.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP 16-004496

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	15 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

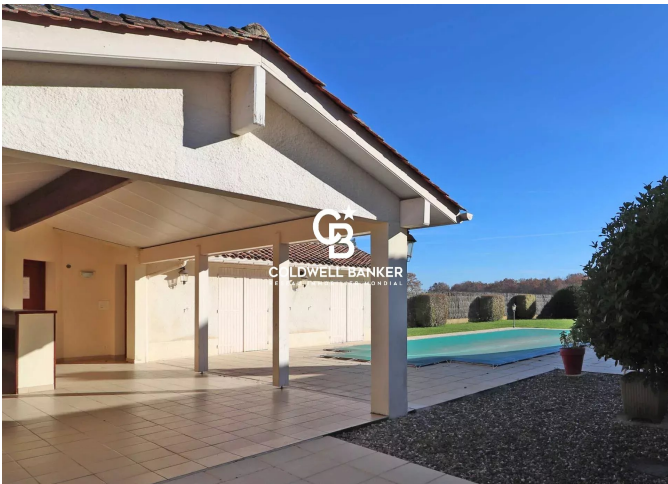
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
immoba@coldwellbanker.fr