

Maison Bergerac 499 m²



PRIX DE VENTE : 1 942 500 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cette propriété datant du 17ème siècle, restaurée totalement dans les années 1995-1999. S'étendant sur 24 hectares en un seul tenant et comprenant maison, piscine, vaste dépendance, appartement séparé, écuries, séchoir à tabac, étang et bois, avec une source et plusieurs puits, la propriété se prêterai à toutes les envies de vie à la campagne. Vivre même en autarcie totale devient une réelle possibilité.

Située aux portes du Périgord Noir, à 9 km de Lalinde, 28 km de Bergerac, 42 km de Périgueux et 48 km de Sarlat, vous pourrez poser vos valises dans cet endroit magnifique et paisible.

C'est un lieu d'exception où tout a été pensé pour une vie tranquille et confortable.

DPE (152 - D) / GES (31 - D)

Dépenses énergie entre 6 710 € et 9 120 € par an

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP 16-004496

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr

Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	499.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 152

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 31



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr