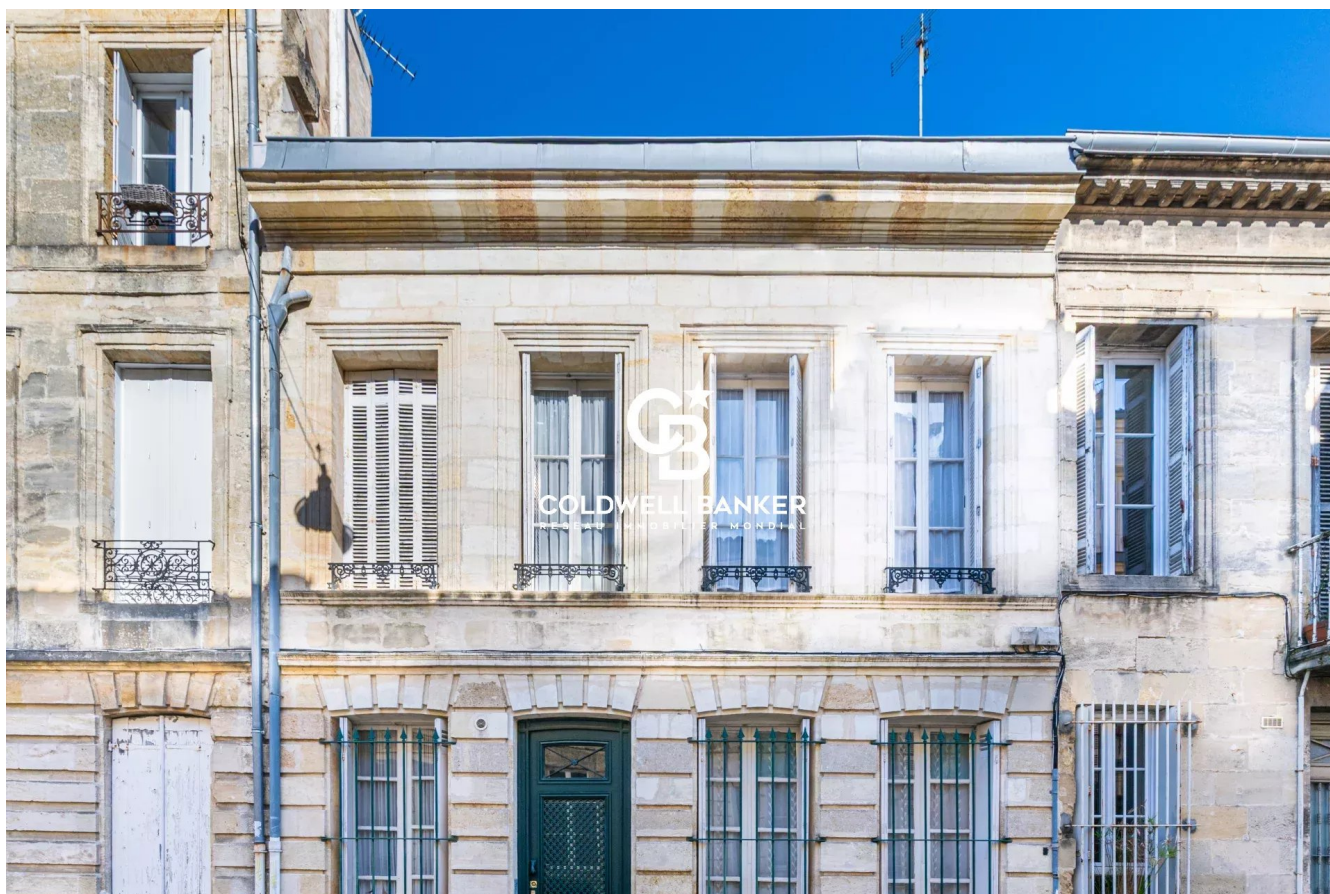


Maison Bordeaux 100 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, à deux pas de la basilique Saint-Seurin et nichée dans une petite rue calme, l'agence Coldwell Banker Bordeaux Tourny vous présente cette belle maison en pierre, qui séduit dès le premier regard par sa magnifique façade.

D'une surface d'environ 100 m², elle offre une configuration familiale rare avec quatre chambres, un bureau, une salle de bains, un point d'eau et une agréable répartition des pièces.

Le salon, véritable cocon, charme par son atmosphère chaleureuse et ses prestations anciennes : parquet élégant, cheminée, corniches d'époque. En sous-sol, une vaste cave double ouvre de belles perspectives d'aménagement : salle de cinéma, salle de jeux ou espace de rangement.

Ce bien constitue une opportunité unique pour une famille souhaitant s'installer dans un quartier prisé, vivant et central, bénéficiant de toutes les commodités, commerces et écoles à proximité immédiate.

Un emplacement exceptionnel, une maison familiale rare avec autant de chambres dans ce secteur recherché.

DPE : 228 (D) – GES : 49 (D)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2020€ et 2790€ par an.

Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Consultez les risques liés à ce bien sur : www.georisques.gouv

Pour plus d'informations, contactez Aliona RAHACHOVA. Découvrez l'ensemble de nos biens sur www.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

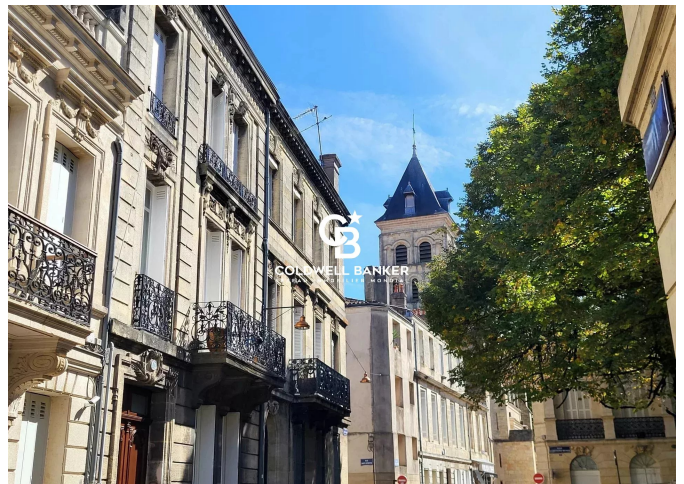
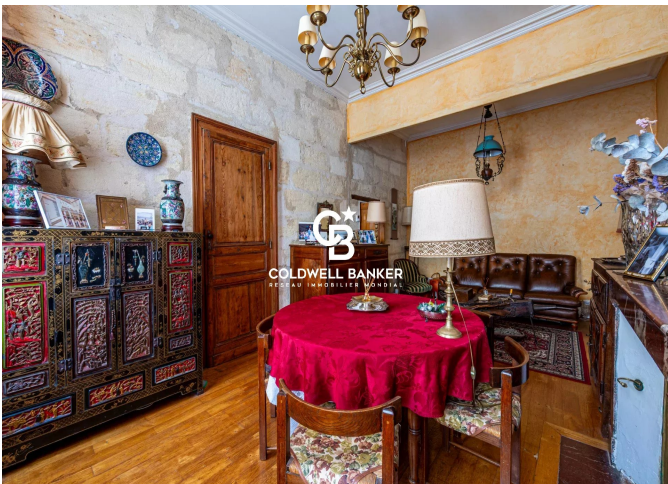
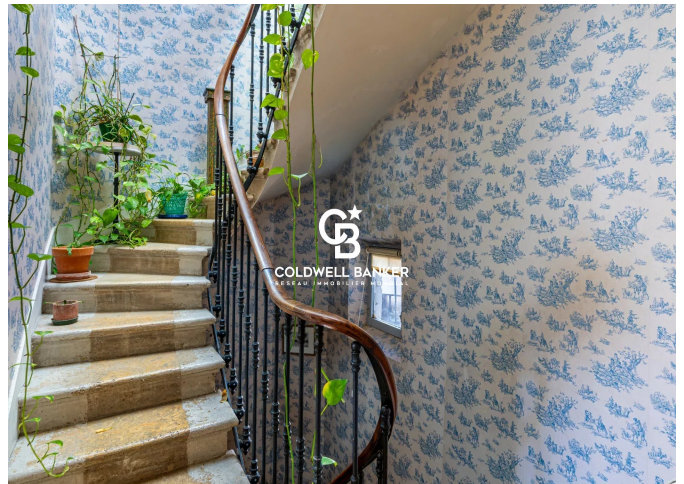
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 228

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr