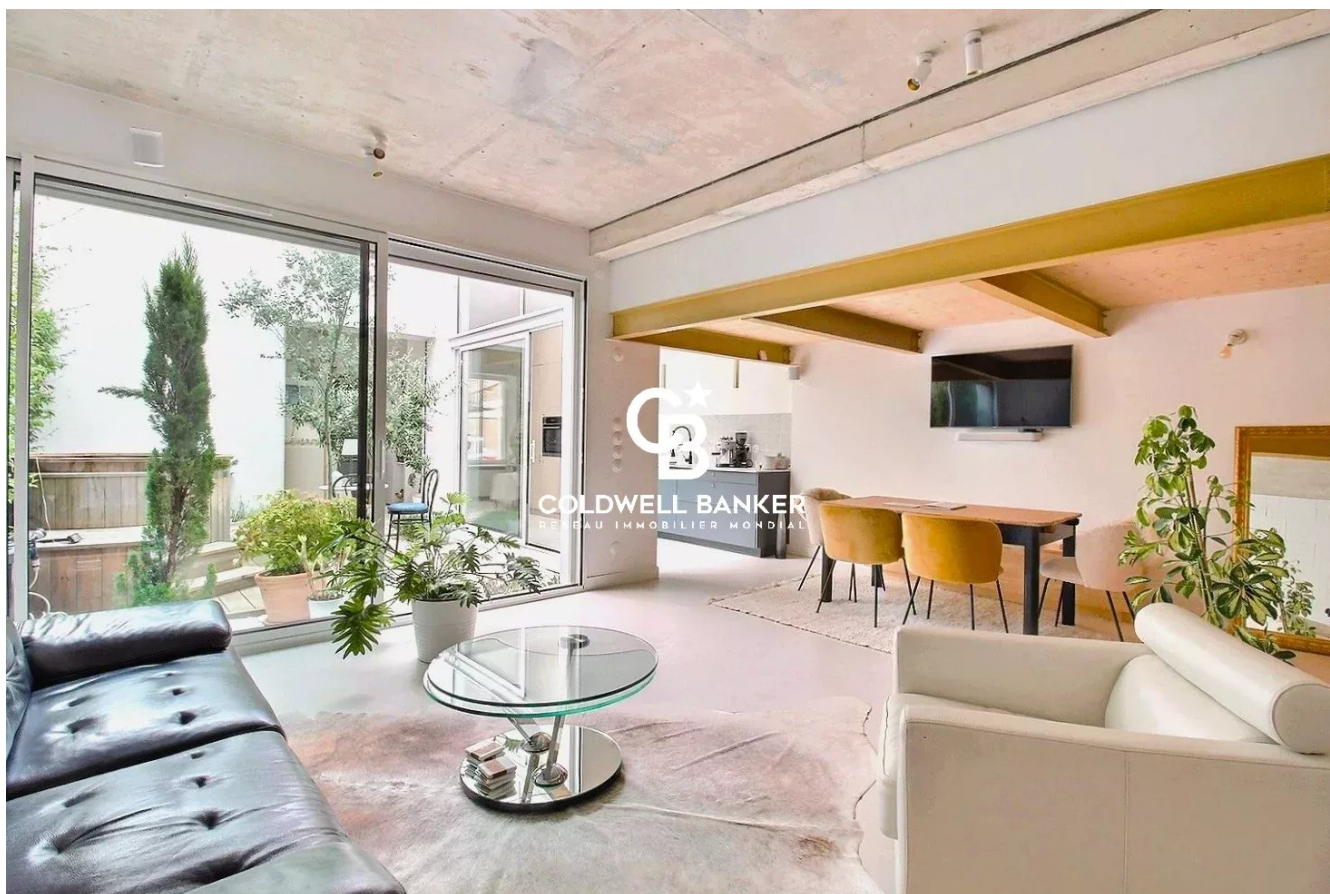


Maison Bordeaux 106 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée dans une petite rue paisible , cette maison individuelle au style loft a été pensée avec soin par un architecte. Lignes épurées, volumes ouverts et matériaux choisis avec goût : chaque détail a été pensé pour conjuguer modernité, confort et chaleur.

Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par sa luminosité et son ambiance accueillante. La cuisine ouverte prolonge naturellement l'espace vers un patio verdoyant et paysagé, véritable cocon intime où trône un jacuzzi à l'abri des regards.

À l'étage, trois chambres confortables offrent de belles perspectives pour une vie familiale ou un pied-à-terre raffiné. En prime, un toit terrasse végétalisé, éclairé le soir, invite à la détente dans une ambiance ultra cozy.

Ce bien rare, en parfait état, allie prestations soigneusement sélectionnées, atmosphère chaleureuse et esprit de convivialité. Une maison où l'on se sent bien dès les premières secondes.

Un lieu coup de cœur à découvrir rapidement. Contactez-nous pour organiser une visite.

DPE 141 (C) GES 4 (A)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 100 € et 1 550 € par an

Honoraires charge vendeur

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Pour plus d'informations, contactez Aliona RAHACHOVA. Retrouvez tous nos biens sur www.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	106.85 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

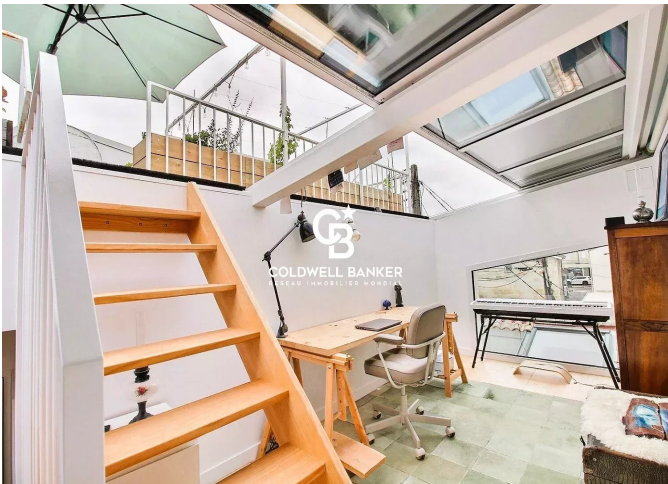
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr