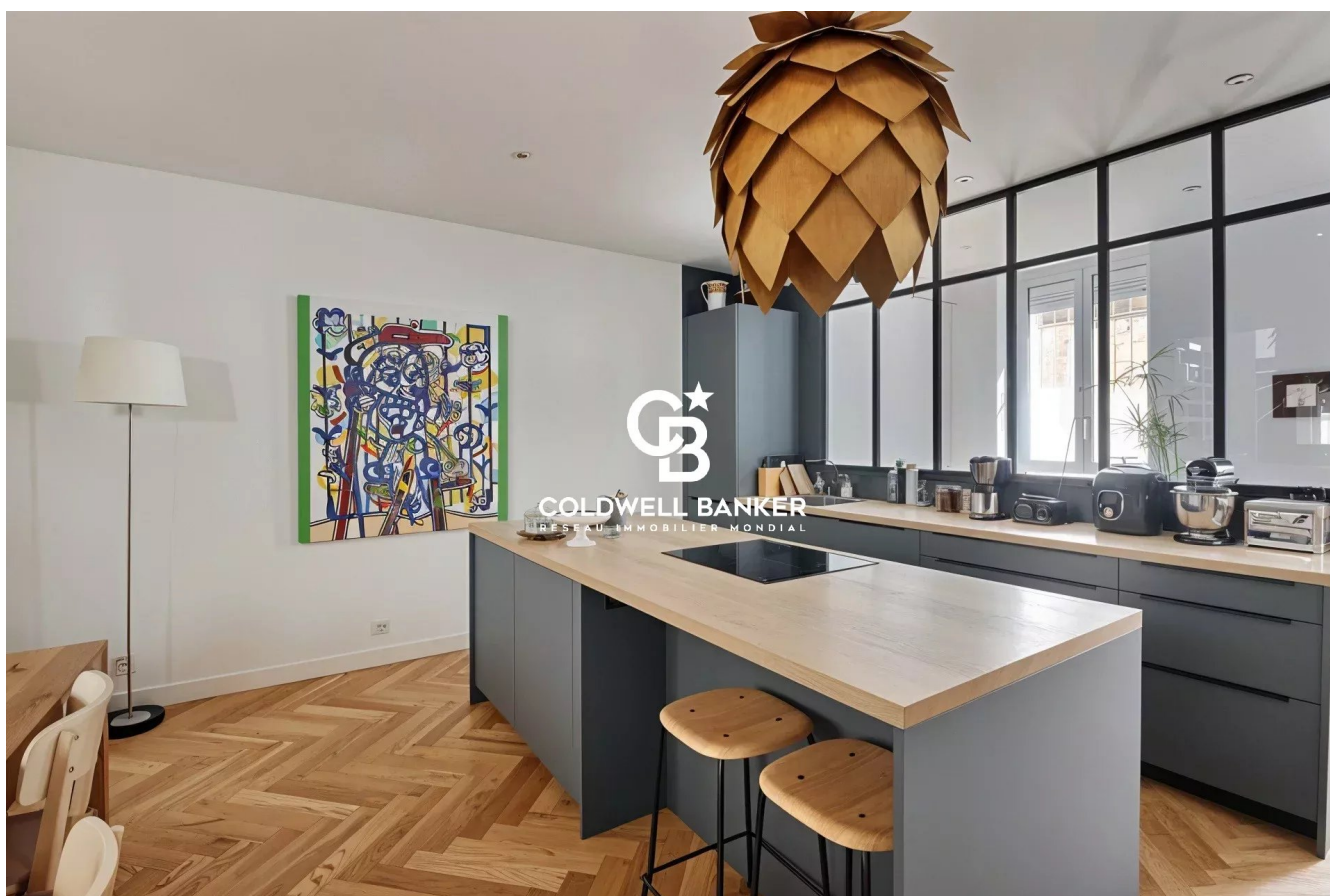


Maison Bordeaux 150 m²



PRIX DE VENTE : 749 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

En exclusivité, venez découvrir cette superbe maison rénovée avec une terrasse bien exposée à deux pas de la place Tourny, de fondaudège et du tram D.

Résolument à découvrir cette maison chaleureuse vous charmera dès votre arrivée de part la rue calme et l'ambiance bucolique au cœur du centre ville.

Elle se compose d'une vaste entrée, pouvant accueillir les deux roues, d'une belle pièce de vie conviviale avec une cheminée, et d'une cuisine ouverte récente équipée et fonctionnelle ainsi que d'une buanderie. Coté nuit : trois chambres, une salle de bain et un vaste espace bureau/salle de jeux.

La terrasse invite à la détente, elle est végétalisée au calme absolu et baignée de lumière tout au long de la journée.

Le parquet massif, la rénovation bien pensée et les prestations soignées de cette maison raviront les esthètes.

Le vrai + : Une place de stationnement sécurisée complètent ce bien de qualité.

Une visite ou un renseignement ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD.

Photo et dossier complet sur demande.

DPE C(78) GES C(14). Estimation des consommations d'énergie 1019€-1379€/an.

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

Tous nos bien sur ImmoBa.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 150.0 m ² | NB de pièces : | 5 pièces |
| NB de chambres : | 4 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

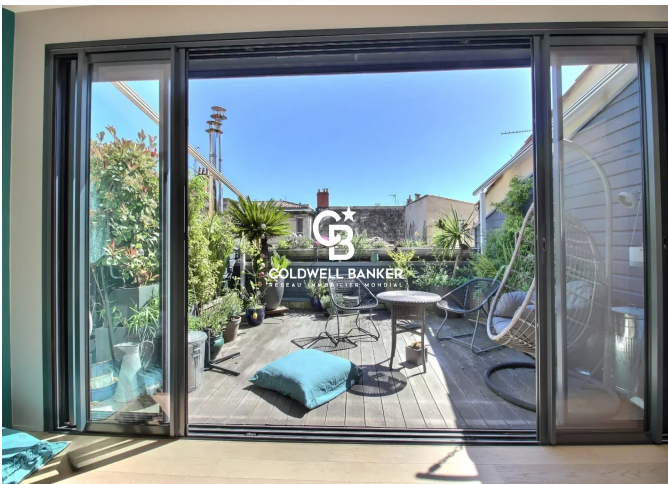
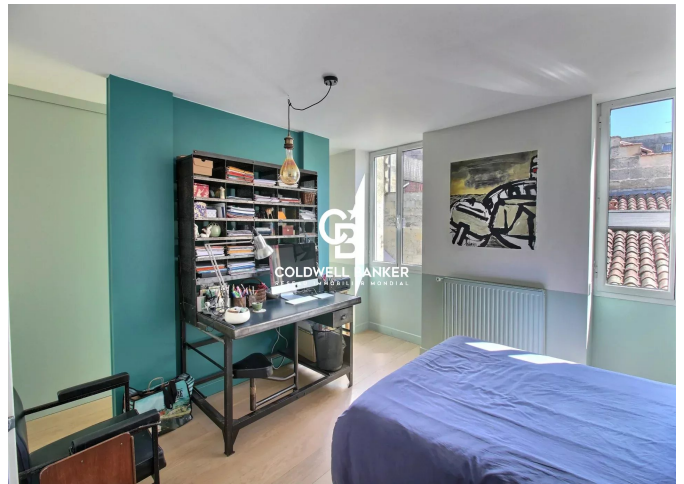
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr