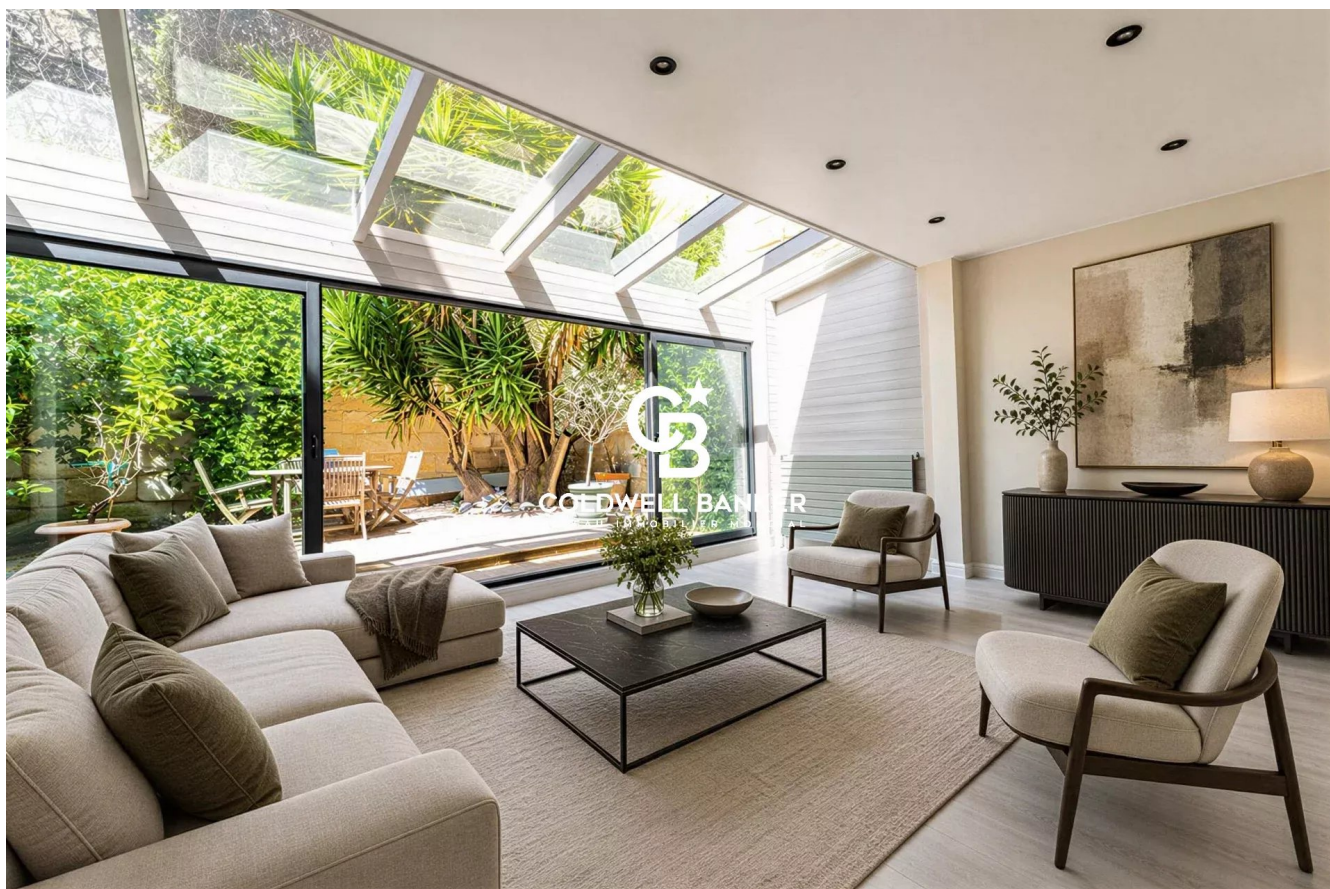


Maison Bordeaux 153 m²



PRIX DE VENTE : 884 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty a le plaisir de vous présenter cette maison en pierre avec garage idéalement située dans une rue paisible, à seulement quelques pas du tram D et des commerces prisés de la rue Fondaudège.

Une vaste cuisine ainsi qu'une lumineuse pièce de vie prolongée par une véranda ouvrent sur un charmant jardin de ville sans vis-à-vis. Le garage, atout précieux en ville, accessible directement depuis la cuisine, offre un véritable confort au quotidien.

À l'étage le palier dessert trois chambres : côté jardin, une belle suite parentale bénéficie d'un espace bureau aménagé dans la véranda et d'une salle de bains privative, WC séparés. Côté rue, une seconde chambre dispose de sa propre salle d'eau avec WC, tandis qu'une troisième chambre complète l'étage.

Une cave voûtée vient parfaire ce bien à la rénovation soignée et aux prestations de qualité, idéalement situé à proximité des écoles, des commerces, de la place Marie Brizard et du tram D.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix HAI : 884.000€

Les honoraires de l'agence: 34.000 TTC, soit 4%

Le prix net vendeur : 850.000

Diagnostics DPE : 170 (D) GES : 38 (D)

Pour plus d'informations ou organiser une visite contactez Annie Herte

Agent Commercial RSAC 835 362 922

RCP MA035A20ANPM/O2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Tous nos biens sur www.immoba.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	153.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 38



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr