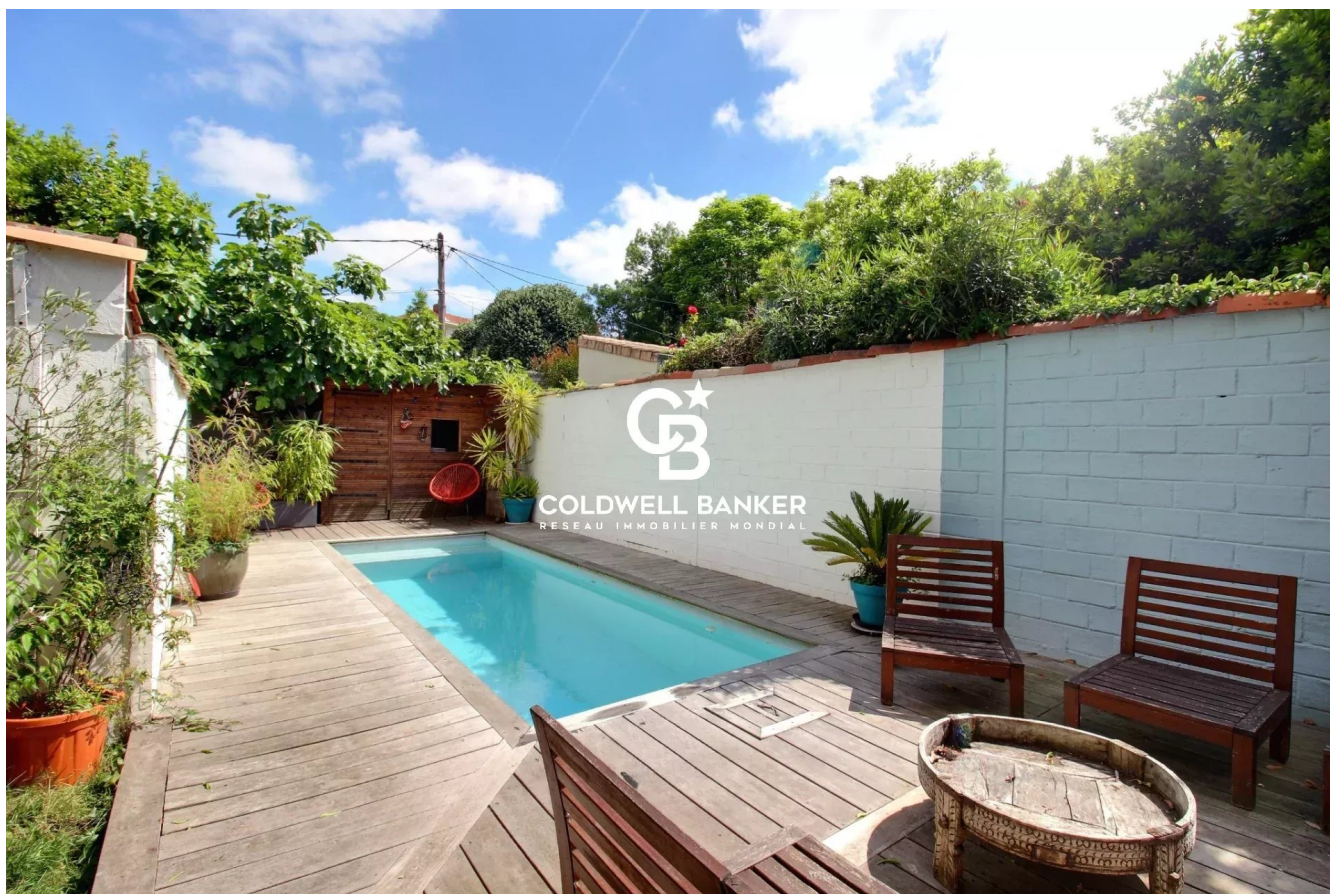


Maison Bordeaux 174 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 845 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous présente cette maison familiale située au calme dans le quartier Saint-Bruno/Judaique à proximité des écoles, des commerces et des transports.

Dès l'entrée vous découvrirez de beaux volumes d'espaces de vie avec un salon et une belle cuisine dinatoire directement ouverts sur un magnifique jardin très bien exposé sans vis à vis avec piscine. Les niveaux supérieurs vous proposent 5 chambres, 2 salles de douche, un bureau, un espace "salle" de jeux et un grenier.

Une cave en sous sol vient compléter ce bien.

Possibilité des stationner des vélos dans l'entrée qui est spacieuse.

DPE C (94) et GES C (18)

Estimation des couts annuels d'énergie : entre 1520€ et 2110€/an

Les honoraires sont à la charge acquéreur

(Prix du bien : 845000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 35000 € TTC soit 4,3% sont inclus, le prix net vendeur est 810000€)

Contact : Marie-Lucie Chanraud

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	174.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
immoba@coldwellbanker.fr