

Maison Bordeaux 175 m²



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À deux pas du Jardin Public, dans l'un des emplacements les plus prisés de Bordeaux, cette superbe maison en pierre offre une adresse et un art de vivre rare, où se conjuguent prestations de très haut niveau, volumes parfaitement pensés et polyvalence d'usage.

Actuellement exploitée en chambres d'hôtes haut de gamme, elle propose quatre chambres indépendantes, chacune avec salle d'eau et WC privés, dont une avec cour couverte et jacuzzi.

Au dernier étage, un appartement privé aux prestations soignées se déploie comme un véritable lieu de vie : un superbe salon-séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte élégamment intégrée, une chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bain aux prestations soignées.

Un bien confidentiel, idéal pour la reprise d'une activité réceptive ou la reconfiguration en maison familiale de standing, au cœur d'un quartier emblématique.

DPE A (66) / GES A (3)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 140 € et 1 550 € par an

Honoraires à charge vendeur

Pour plus d'informations, merci de contacter Vincent Macary, Agent commercial (EI)

RSAC 909 975 096

RCP 127100479

Tous nos biens sur [IMMOBA.fr](https://www.immoba.fr)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	175.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

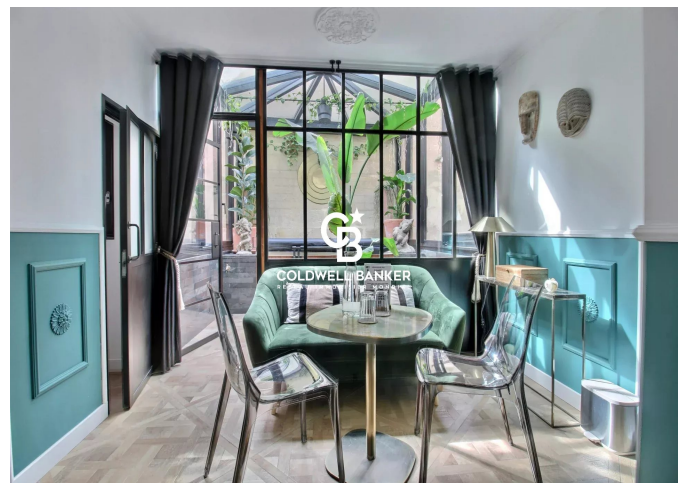
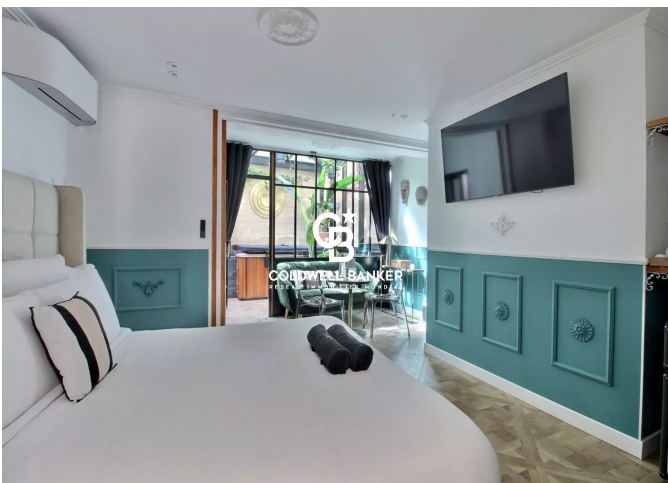
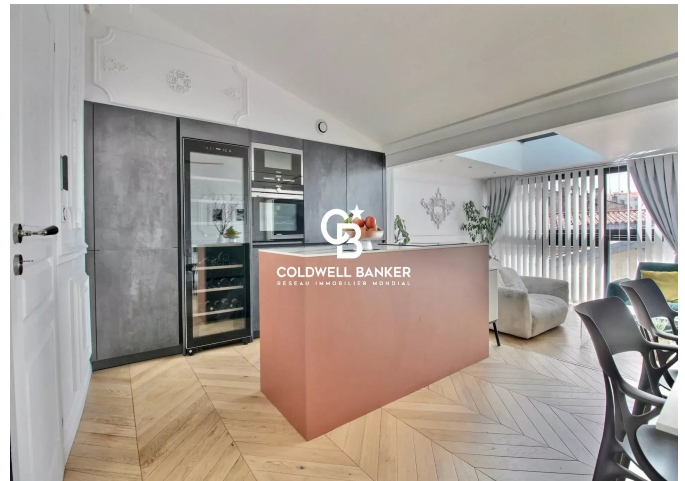
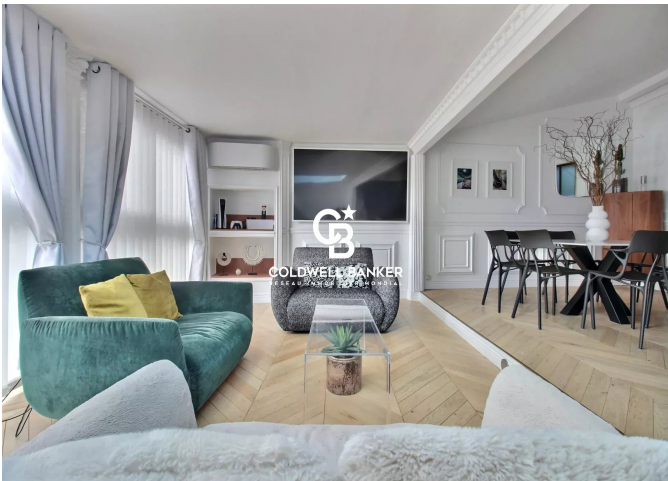
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr