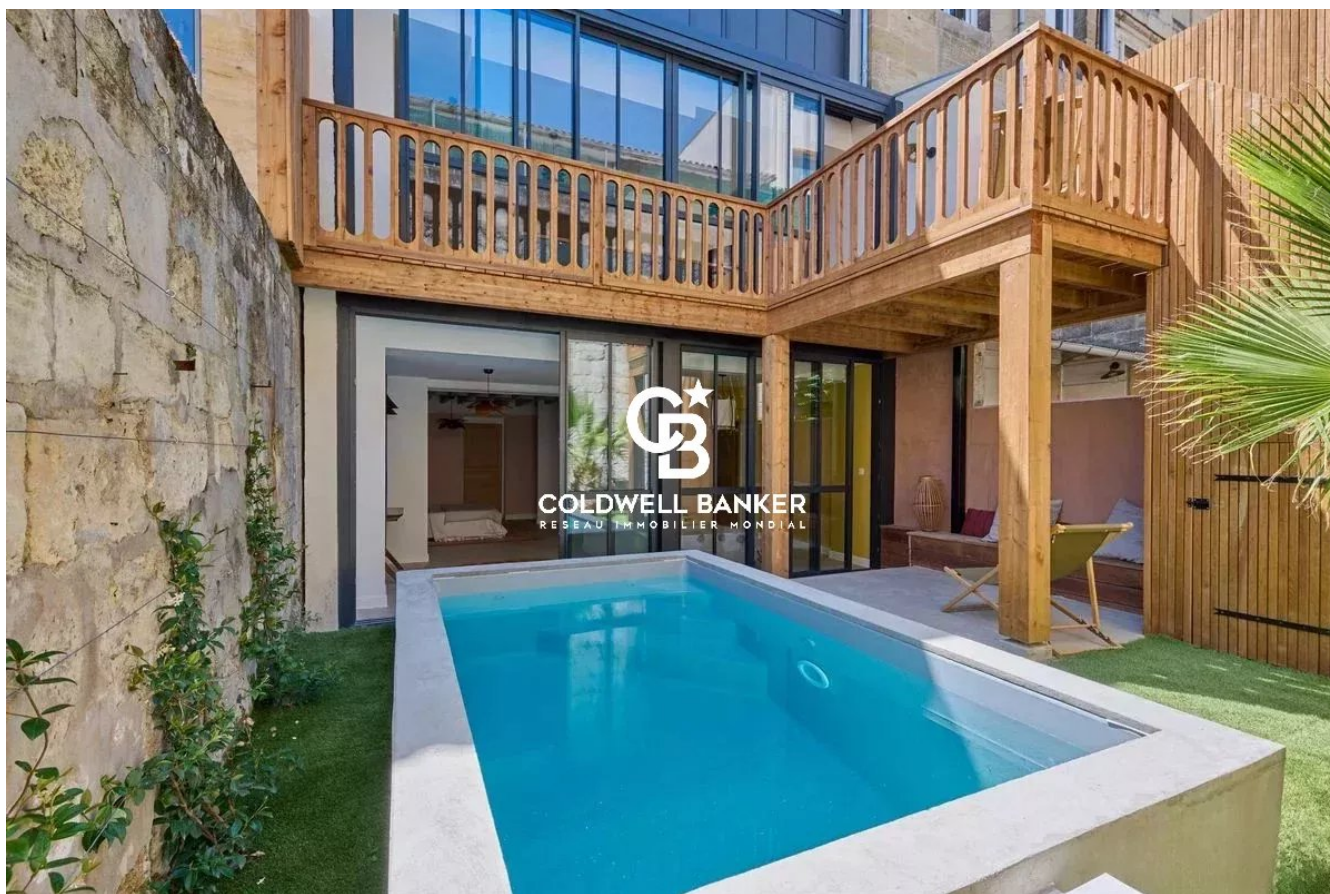


Maison Bordeaux 175 m²



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Très belle maison en pierre entièrement rénovée par une architecte d'intérieur en 2022 à proximité de la place Gambetta.

Vous serez conquis par les différentes ambiances proposées avec une très belle pièce de réception traversante et une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, donnant directement sur une terrasse. L'espace nuit comprend au total cinq chambres, 2 salles de bain et une salle de douche dont une suite parentale exceptionnelle de 37m2 avec un accès direct vers le jardin intimiste et la piscine dans un environnement calme et discret.

Cette maison entièrement climatisée sera idéale pour une famille, à proximité du centre-ville et de tous les commerces, des transports et des écoles.

Possibilité d'une place de parking en location.

DPE C (114) et GES A (3)

Estimation des couts annuels d'énergie : 1180-1660€/an

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

(Prix du bien : 895000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 35000 € TTC soit 4% sont inclus, le prix net vendeur est 860000€)

Contact : Marie-Lucie Chanraud

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

Retrouvez tous nos bien sur [immoba.fr](https://www.immoba.fr)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	175.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

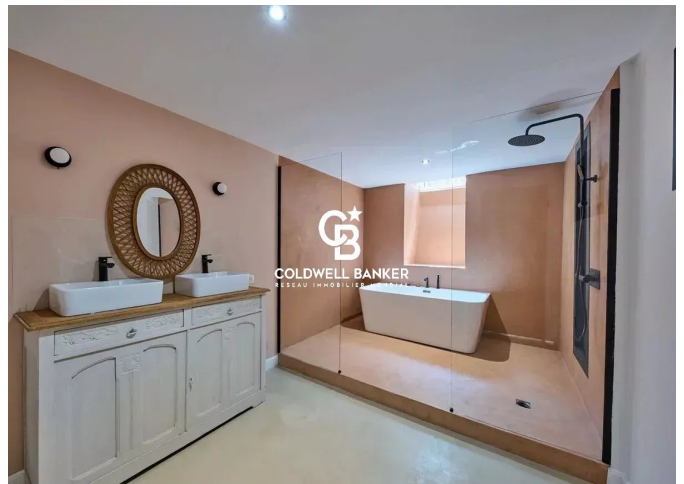
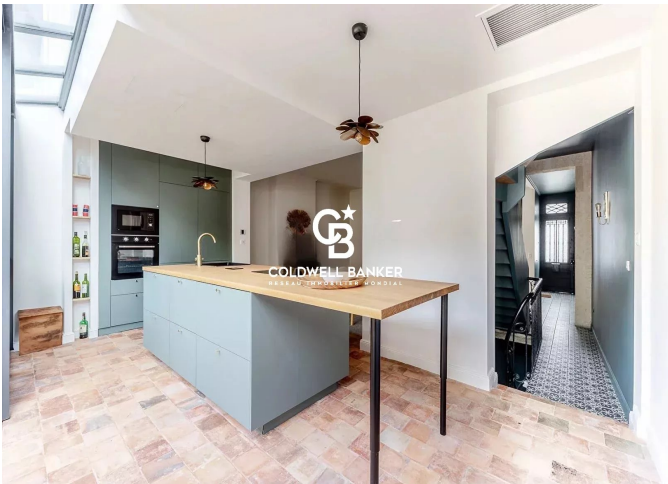
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr